

葫芦岛市化工初级中学地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：葫芦岛市化工初级中学

编制单位：辽宁辉华技术服务有限公司

2023年6月

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《葫芦岛市化工初级中学地块土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

葫芦岛市化工初级中学

2023年6月21日



报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《葫芦岛市化工初级中学地块土壤污染状况调查报告》
的真实性、准确性、完整性负责。

本报告直接负责的主管人员是：

姓名：常玉臣 身份证号：210404197111033912

签名：

负责篇章：现场踏勘、场地概况、人员访谈

本报告的其他直接负责人是：

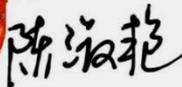
姓名：张宇晗 身份证号：211402199003210245

姓名：李平 身份证号：211402199001013301

负责篇章：资料分析、项目背景、概述、结论和建议签名

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。



法定代表人：

2023年6月21日

目录

1. 前言	1
2. 概述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	4
2.3 调查工作内容与程序	6
2.4 调查依据	9
2.4.1 法律法规	9
2.4.2 相关规定及政策	10
2.4.3 技术导则、规范及标准	10
2.4.4 相关文件及技术资料	10
2.5 调查方法	11
3. 地块概况	12
3.1 区域环境概况	12
3.1.1 地理位置	12
3.1.2 水文、气象	13
3.1.3 区域地质构造	13
3.1.4 地形地貌	14
3.1.5 地基土的构成及特征	14
3.2 敏感目标	17
3.3 地块的现状和历史	17
3.3.1 地块现状	17
3.3.2 地块历史	19
3.4 相邻地块的现状和历史	26
3.4.1 相邻地块的现状	26
3.4.2 相邻地块历史变迁情况	27
3.4.3 相邻地块的污染调查	28
4. 人员访谈	50
4.1 本次调查访谈人员	50
4.2 本次调查访谈人员主要问题及结论	50
5. 资料分析	52
5.1 政府和权威机构资料收集和分析	52
5.2 场地资料收集和分析	52
5.3 资料的分析	52

6. 现场踏勘	53
6.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	53
6.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	53
6.3 固体废物和危险废物的处理评价	53
6.4 管线、沟渠泄漏评价	53
6.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	53
6.6 地块潜在污染源排查分析	54
7 不确定性分析	55
8 结论	56
8.1 结论	56
8.2 建议	57
8. 附件	58
8.1 委托书	58
8.2 评审申请表	59
8.3 宗地图	60
8.4 土地无污染证明	61
8.5 评审请示	62
8.6 规划条件	63
8.7 关于本地块的会议纪要	64
8.8 访谈照片	67
8.9 场地岩土工程勘察报告	75
8.10 调查质控表	93

1. 前言

葫芦岛市化工初级中学地块（本文称“该地块”）位于葫芦岛市连山区化工街（培训中心工厂），土地面积共为 2460 平方米（19.28 亩）。该地块原为化工技工学校实训基地，地块部分上建筑平房，部分空置，用地性质为工业用地。土地使用权人为锦化化工（集团）有限公司，土地使用证（葫芦岛市国用【2006】第 000063 号）。2018 年 11 月 1 日中共葫芦岛市人民政府党组第 20 期会议纪要，同意将化工技工学校实训基地划归葫芦岛市化工中学，并于 2018 年 12 月 26 日锦西工业学校和葫芦岛市连山区教育局完成交接手续。地块计划用于葫芦岛市化工初级中学教学用地，用途为中小学用地。

《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019.01 修订）第四章第五十九条规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。《土壤污染防治行动计划》中第四条规定：实施建设用地准入管理，防范人居环境风险中的要求，对拟回收土地使用权的有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业用地，以及用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施的上述企业用地，由土地使用权人负责开展土壤环境状况调查评估。地块计划建设用途为公共管理与公共服务类用地（中小学用地），需按要求进行土壤污染状况调查。为此，葫芦岛市化工初级中学委托辽宁辉华技术服务有限公司承担该地块的调查工作。

接受委托后，根据国家环境法规的相关要求，结合该场地开发计划，为调查污染状况，辽宁辉华技术服务有限公司立即组织有关技术人员对现场进行了踏勘，并收集相关技术资料，化工街道办事处（1 人）、滨化社区（3 人）和地块使用者葫芦岛市化工初级中学的工作人员（3 人）和周边

老居民（2人），信息整理分析后，编制完成了《化工技工学校实训基地地块土壤污染状况调查报告》，呈报生态环境主管部门审查。

2. 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

本次土壤污染状况初步调查的目的是通过资料收集和现场踏勘，掌握场地及周围区域概况，并初步识别场地及周围区域会导致潜在土壤环境污染的因素及关注的目标物质。

综合所获得信息，判断调查地块整体污染情况。如果属于污染地块，初步明确污染区域分布及面积，为进一步调查提供依据；若第一阶段调查可以确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，则第一阶段调查活动结束，不用开展第二阶段工作，仅针对地块用途提出针对性建议及措施。

2.1.2 调查原则

本次土壤污染状况调查工作应遵循以下原则：

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围为化工技工学校实训基地，土地面积共为 2460 平方米（4 亩）。该地块东侧为现兴盛社区，地块南侧为化工中学，地块西侧为化工八区，北侧均为废弃小区。地块调查范围及土地利用现状图见图 2.2-1，勘测定界见图 2.2-2。

表 2.2-1 地块拐点坐标

位置编号	X (CGCS2000 国家大地坐标系)	Y (CGCS2000 国家大地坐标系)	纬度	经度
J1	4514027.7400	570689.3900	120° 50' 13.66016"	40° 45' 28.46498"
J2	4514016.0200	570701.8000	120° 50' 14.18441"	40° 45' 28.08124"
J3	4514011.2900	570702.0200	120° 50' 14.19186"	40° 45' 27.92785"
J4	4513992.0700	570722.1800	120° 50' 15.04342"	40° 45' 27.29861"
J5	4513985.6900	570716.2700	120° 50' 14.78890"	40° 45' 27.09363"
J6	4513995.1200	570706.1600	120° 50' 14.36176"	40° 45' 27.40243"
J7	4513987.6100	570698.9800	120° 50' 14.05264"	40° 45' 27.16121"
J8	4513987.3900	570699.3400	120° 50' 14.06790"	40° 45' 27.15397"
J9	4513953.6500	570667.6400	120° 50' 12.70288"	40° 45' 26.07010"
J10	4513977.4400	570642.2500	120° 50' 11.63023"	40° 45' 26.84909"
J1	4514027.7400	570689.3900	120° 50' 13.66016"	40° 45' 28.46498"

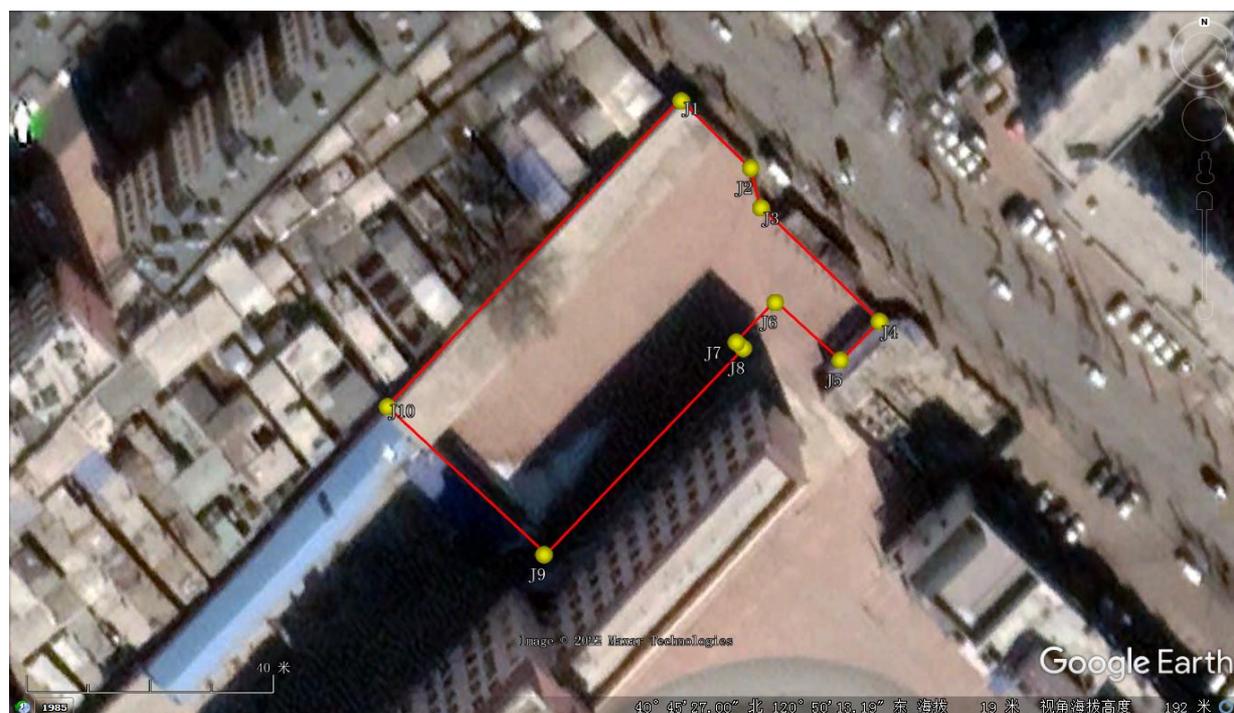


图 2.2-1 地块调查范围及土地利用现状图



图 2.2-2 宗地图

2.3 调查工作内容与程序

土壤污染状况调查分为三个阶段，本次第一阶段调查可以确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，认为地块的环境状况可以接受，则第一阶段调查活动结束，不用开展第二阶段工作调查。内容与工作程序见图 2.3-1。

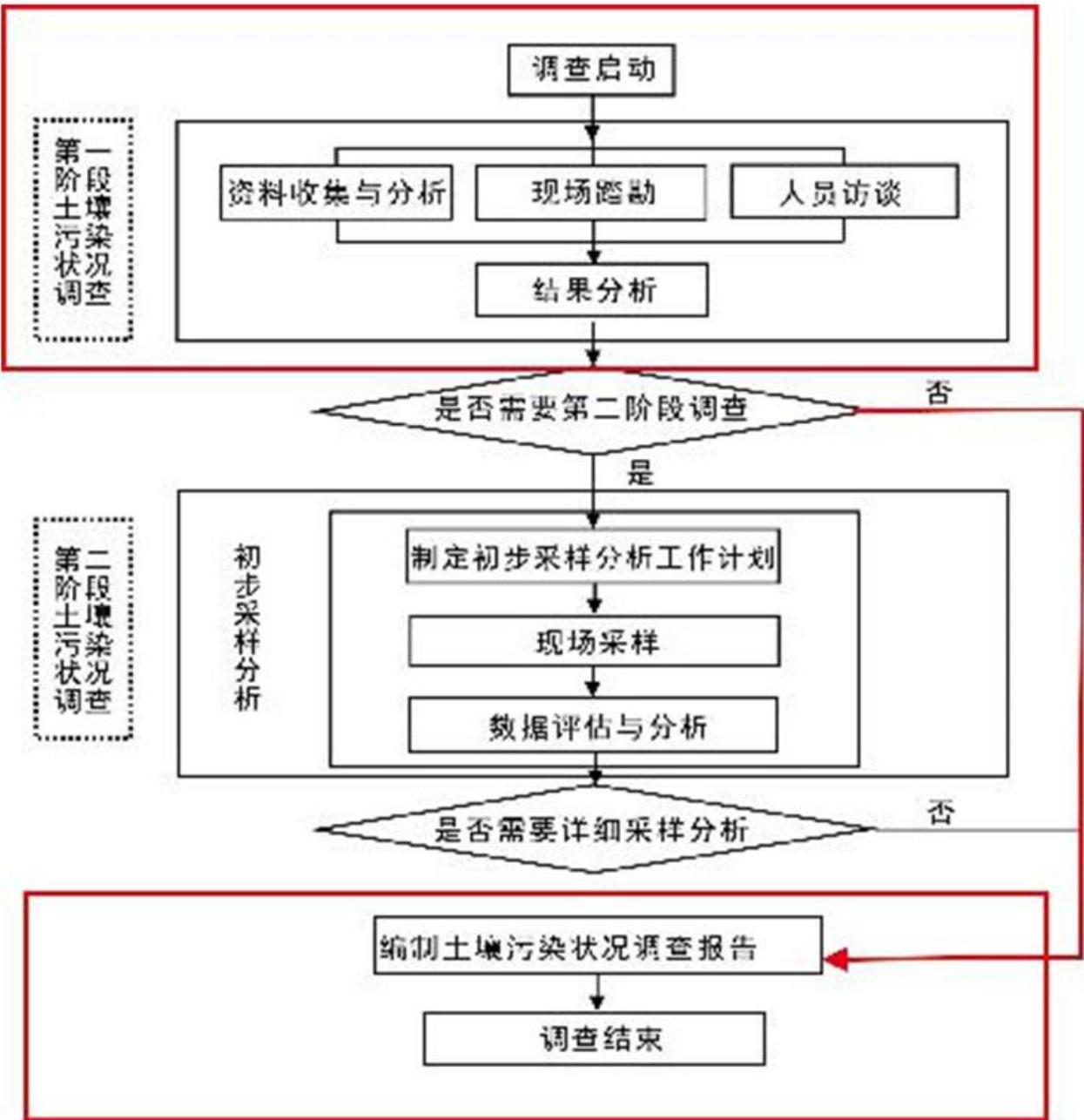


图 2.3-1 土壤污染状况调查的工作程序与内容

1、第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

1) 资料收集

资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。其中包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料、地块所在区域的自然和社会信息。

2) 资料的分析

应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

3) 现场踏勘

①安全防护准备：在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。

②现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

③现场踏勘的主要内容：现场踏勘的主要内容包括地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

I、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能

造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

II、相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

III、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

IV、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

④现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

⑤现场踏勘的方法

可通过对异常气味的辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。踏勘期间，可以使用现场快速测定仪器。

4) 人员访谈

①访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

2、第二阶段

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

本项目通过第一阶段结果分析判定，排除地块内外存在可能的污染源，因此只进行第一阶段场地环境调查。

2.4 调查依据

2.4.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）。

2.4.2 相关规定及政策

(1)《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排》(国办发[2013]7号)；

(2)《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》(国发[2016]31号)；

(3)《关于印发〈建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南〉的通知》(环办土壤[2019]63号)。

2.4.3 技术导则、规范及标准

(1)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；

(2)《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环保部公告 2017 年第 72 号)；

(3)《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范(试行)》；

(4)《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南(试行)》；

(5)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》自然资源部公告【2020】51号。

2.4.4 相关文件及技术资料

(1)《化工中学岩土工程勘察报告》(辽宁万方岩土工程咨询有限公司)；

(2)《土地使用证》(葫芦岛市国用【2006】第 000063 号)；

(3)《校办工厂宗地图》葫芦岛市自然资源局；

(4)《中共葫芦岛市人民政府党组第 20 期会议纪要》(2018 年 11 月 1 日)。

2.5 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、人员访谈和初步采样监测，具体调查方法如下：

1、收集关于场地和场地周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估场地是否存在土壤和地下水污染风险的基础；

2、收集并分析场地所在区域的基本环境状况信息；

3、收集并审阅土壤污染状况相关的历史活动与环境管理文件资料；

4、对场地进行踏勘，识别可能会导致土壤地下水环境问题的环境影响；

5、现场观察评估周边土地利用情况，识别会对场地造成环境风险的场地周边活动；

6、以当面交流或书面调查表的方式对相关知情人进行访谈，对资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，判断地块内及周围区域当前和历史上是否有可能的污染源。

3. 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

本次调查范围为化工技工学校实训基地地块（本文称“该地块”），土地面积共为 2460 平方米（4 亩）。该地块东侧为现兴盛社区，地块南侧为化工中学，地块西侧为化工八区，北侧均为废弃小区。

辽宁省葫芦岛市，地处辽宁省西南，辽东湾西岸，居“辽西走廊”中部。东南部濒临渤海，东北倚热河丘陵，地块地理位置见图 3.1-1。



图 3.1-1 地块地理位置图

3.1.2 水文、气象

葫芦岛市地处燕山山脉东端的松岭山系，虽然地处沿海，但渤海为内海，所以大陆性气候明显，四季分明。年平均气温为 8.6~9.7℃，年平均最高气温在 34.5~35.4℃之间，极端最高气温在 39.8~41.5℃之间，年平均最低气温为-2.9~4.3℃，极端最低气温在-26.3~31.5℃之间。

50 年一遇风压为 0.6KN/m²，100 年一遇风压为 0.7KN/m²；50 年一遇雪压为 0.4KN/m²，100 年一遇雪压为 0.45KN/m²。

年平均降水量在 560~630mm 之间；受大气环流影响，四季降水量分布差异很大，全年降水量主要集中在 7~8 月份，冬季降水量仅占全年降水量的 3~4%。年蒸发量 881.4~1193.4mm。

受季风和地形影响，春季盛行南风，冬季盛行北风。主导风向为北风和西南风，最大风速达 39.5m/s。

场地周边未见地表水。

勘察期间，地下水为一层孔隙潜水，主要赋存于③层砾砂、④层粗砂、⑤层圆砾内。勘察期间场地初见水位埋深 3.25~3.40m，初见水位标高 12.10~12.30m；勘察结束后，对钻孔内稳定水位进行测量，稳定水位埋深 3.05~3.20m，稳定水位标高 12.30~12.40m。

地下水主要通过大气降水补给，通过蒸发及地下径流排泄。地下水受大气降水补给明显，结合周边相关调查资料，地下水水位年变幅约 1.50m。为水文地质条件中等场地。地下水流向为西北向东南。

3.1.3 区域地质构造

葫芦岛在区域构造上处于阴山东西向复杂构造带中段与大兴安岭~太行山脉北北东向构造带东缘的交接部位。北北东向构造最为显著，属于一级构造方向，其他方向属于低序次构造。建筑场地内及周边无活动断裂。

3.1.4 地形地貌

据调查，本场地地处河流冲积地貌单元，场地内经回填整平后地势平坦，孔口标高在 15.40~15.60m 之间，最大高差 0.20m。

3.1.5 地基土的构成及特征

据勘探揭示，在场地自然地面下深度 15m 以上。本场地自上而下划分 5 个大层，分述如下：

①层填土 (Q4m1)：灰褐色，主要组分以砂、黏性土为主；结构松散，土质不均匀欠固结。回填年限大于 5 年。

层厚 1.50~2.20m，平均厚度 1.69m。层顶标高 15.40~15.60m，该层全场分布。

②层粉质黏土 (Q4a1)：黄褐色，软可塑~硬可塑状态，主要成分为黏粒、粉粒，土质较均匀，稍有光泽，韧性中等，具中等压缩性。

层厚 0.80~1.70m，平均厚度 1.23m，层顶标高 13.20~14.10m，层顶埋深 1.50~2.20m，该层全场分布。

③层砾砂 (Q4a1)：黄褐色，稍湿~饱和，中密~密实状态，以中密状态为主，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 2\text{mm}$ 颗粒约占 40%，最大颗粒粒径 50mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配较好，分选一般。

层厚 1.30~2.70m，平均厚度 1.98m，层顶标高 12.10~12.95m，层顶埋深 2.50~3.30m。该层全场分布。

③1 层粗砂 (Q4a1)：黄褐色，饱和状态，稍密状态为主，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 0.5\text{mm}$ 颗粒约占 60%，最大颗粒粒径 20mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配一般。

层厚 0.90~1.40m，平均厚度 1.15m，层顶标高 11.50~11.65m，层顶埋深 3.80~4.10m。该层全场分布。

④层粗砂 (Q4a1)：黄褐色，饱和状态，稍密状态为主，局部可达中密，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 0.5\text{mm}$ 颗粒约占 60%，最大颗粒粒径 20mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配一般，局部位置含中砂、粉质黏土薄夹层。

层厚 0.70~2.20m，平均厚度 1.29m，层顶标高 9.70~10.95m，层顶埋深 4.5~5.80m。该层全场分布。

④1 层粉质黏土 (Q4a1)：黄褐色，硬可塑状态，主要成分为粉粒、黏粒，土质均匀性一般，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。

层厚 0.40~1.00m，平均厚度 0.64m，层顶标高 9.00~9.80m，层顶埋深 5.60~6.40m。该层呈透镜体状分布于粗砂层中，该层全场局部缺失。

⑤层圆砾 (Q4a1)：黄褐色，饱和状态，中密~密实状态，以密实状态为主，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 2\text{mm}$ 颗粒约占 55%，颗粒形状为亚圆状，级配较好，分选一般，局部位置含砾砂、粗砂薄夹层。

本次勘察终止于该层，该层揭露层厚 5.30~7.80m，平均厚度 5.58m，层顶标高 8.15~9.05m，层顶埋深 6.40~7.30m。该层全场分布。

⑤1 层粗砂 (Q4a1)：黄褐色，饱和状态，稍密状态，主要成份为石英、长石， $>0.5\text{mm}$ 颗粒 55%左右，颗粒级配较好。

层厚 0.30~0.4m，平均厚度 0.35m，层顶标高 3.90~6.95m，层顶埋深 8.50~11.50m。该层分布于砾砂层中。

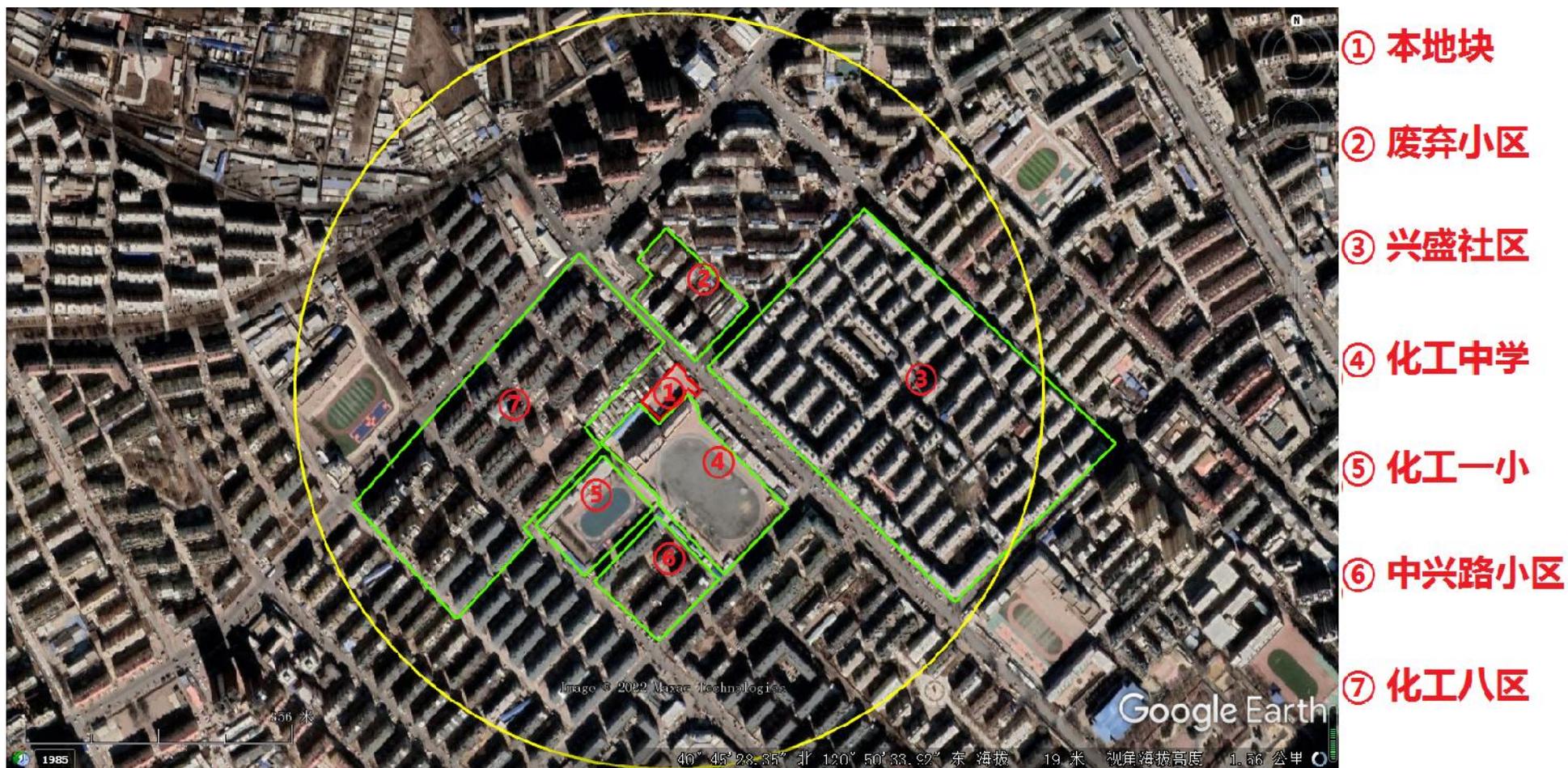


图 3.2-2 1000 米内环境保护目标示意图

3.2 敏感目标

根据项目场地情况，本次重点调查了场址周边的环境敏感目标，调查内容主要包括公共场所、人口集中居住区等敏感目标。根据环境敏感目标调查结果，在项目周边没有人文景观、名胜古迹、军用设施等敏感保护目标。评价区 1000 米内主要环境保护目标见表 3.2-1 及图 3.2-1。

表 3.2-1 项目 1000 米周围主要环境保护目标表

环境要素	保护目标	方位	距离(m)	建设年份
居民区	废弃小区	N	50	1970.3
	化工八区	W	80	1976.6
	兴盛社区	E	100	1989.4
	中兴路小区	S	200	1968.9
学校	化工一小	S	150	2001.1
	化工中学	S	0	1960.6

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块现状

葫芦岛市化工初级中学位于葫芦岛市连山区化工街（培训中心工厂），土地面积共为 2460 平方米（19.28 亩）。该地块原为化工技工学校实训基地，作为焊工实训教室仅为 2-3 年时间。建筑为平房，虽为工业用地，但一直处于闲置状态。该地块没有外来土壤，不会对本地块产生持久性影响。

地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。地块内裸露土壤无明显颜色异常、

油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。地块现场踏勘照片见图 3.3-1。



地块上空地和平房（拍摄时间：2022年5月21日）



地块上空地和平房（拍摄时间：2022年5月21日）

图 3.3-1 现场勘查照片

3.3.2 地块历史

历史影像资料最为 2003 年，根据当地居民咨询，2003 年之前地块四周建设平房、内部空地，2003-2012 年并结合谷歌影像结果得知，四周平房及内部空地，2013 年-2018 年地块北侧建设一排平房、其余为绿地，2019 年至今，平房之外平整为空地，为彩砖地面。本项目地块历史情况见表 3.3-1 和图 3.3-2 至 3.3-21。

表 3.3-1 地块历史变迁信息纪录表

时间	地块情况	对应图号
2003 年之前	四周平房及内部空地	/
2003-2012 年	平房及空地	3.3-2 至 3.3-11
2013 年-2018 年	北侧一排平房及绿地	3.3-12 至 3.3-17
2019 年-2023 年	新建平房及空地	3.3-18 至 3.3-22



图 3.3-2 2003 年影像图（2003 年 7 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-3 2004 年影像图（2004 年 8 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-4 2005 年影像图（2005 年 8 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-5 2006 年影像图（2006 年 8 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-6 2007 年影像图（2007 年 6 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-7 2008 年影像图（2008 年 6 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-8 2009 年影像图（2009 年 8 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-9 2010 年影像图（2010 年 6 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-10 2011 年影像图（2011 年 6 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-11 2012 年影像图（2012 年 2 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-12 2013 年影像图 (2013 年 2 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-13 2014 年影像图 (2014 年 12 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-14 2015 年影像图 (2015 年 2 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-15 2016 年影像图 (2016 年 6 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-16 2017 年影像图 (2017 年 9 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-17 2018 年影像图 (2018 年 8 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-18 2019 年影像图 (2019 年 11 月) (地块内为空地及新建平房)



图 3.3-19 2020 年影像图 (2020 年 3 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-20 2021 年影像图 (2021 年 1 月) (地块内为空地及平房)



图 3.3-21 2022 年影像图（2022 年 5 月）（地块内为空地及平房）



图 3.3-22 2023 年影像图（2023 年 6 月）（地块内为空地及平房）

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

经现场踏勘，该地块东侧为现兴盛社区，地块南侧为化工中学，地块西侧为化工八区，北侧均为废弃小区。相邻地块使用情况图 3.4-1。



图 3.4-1 地块周边情况示意图

3.4.2 相邻地块历史变迁情况

经现场踏勘、人员访谈等调查，该地块周边历史上主要以居民为主，四周均为成熟小区，小区建成年限较早。该地块东侧为现兴盛社区，地块南侧为化工中学，地块西侧为化工八区，北侧均为废弃小区。相邻地块历史变迁及使用情况详见表 3.4-1，地块四周历史变迁情况见图 3.4-2 至 3.4-8。

表3.4-1 相邻地块历史变迁及使用情况一览表

时间	历史变迁及使用情况
地块北侧——现为废弃小区	
2003年以前	住宅小区
2003年-2020年	住宅小区
2020年至今	废弃小区

地块西侧——现为化工八区	
2003年以前	化工八区
2003年-至今	化工八区
地块南侧——化工中学	
2003年以前	化工中学
2003年-至今	化工中学
地块东侧——兴盛社区	
2003年以前	居民区
2003年-至今	兴盛社区

*资料来源于现场踏勘、网络资料及人员访谈

3.4.3 相邻地块的污染调查

现场勘查确认地块四周 1km 范围内均为住宅小区和学校，地处城区内，居民生活污水入城市管网最后经凡和污水处理厂处理。居民生活不会对本地块土壤产生污染影响。

住宅区仅在地块北侧 360 米处为辽建塑窗旗舰店，工艺简单的型材塑窗、断桥铝的机械加工，污染物为有无组织废气颗粒物和生活污水产生，生活污水入城市污水管网经凡和污水处理厂处理，因此不会对本地块土壤产生污染影响。地块四周历史情况见图 3.4-2 至 3.4-8。

3.5 场地利用的规划

地块位于葫芦岛市连山区化工街（培训中心工厂），土地面积共为 2460 平方米（19.28 亩）。该地块原为化工技工学校实训基地，原计划作为焊工实训教室，建筑为平房，虽为工业用地，但一直处于闲置状态。土地使用权人为锦化化工（集团）有限公司，土地使用证（葫芦岛市国用【2006】第 000063 号）。2018 年 11 月 1 日中共葫芦岛市人民政府党组第 20 期会议纪要，同意将化工技工学校实训基地划归葫芦岛市化工中学，并于 2018 年 12 月 26 日锦西工业学校和葫芦岛市连山区教育局完成交接手续。地块计划用于葫芦岛市化工初级中学教学用地，用途为中小学用地。



图 3.4-2 2003 年影像图（2003 年 7 月）（地块内为平房及空地）



图 3.4-3 2004 年影像图 (2004 年 6 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-5 2005 年影像图 (2005 年 6 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-6 2006 年影像图 (2006 年 6 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-7 2007 年影像图（2007 年 6 月）（地块内为平房及空地）

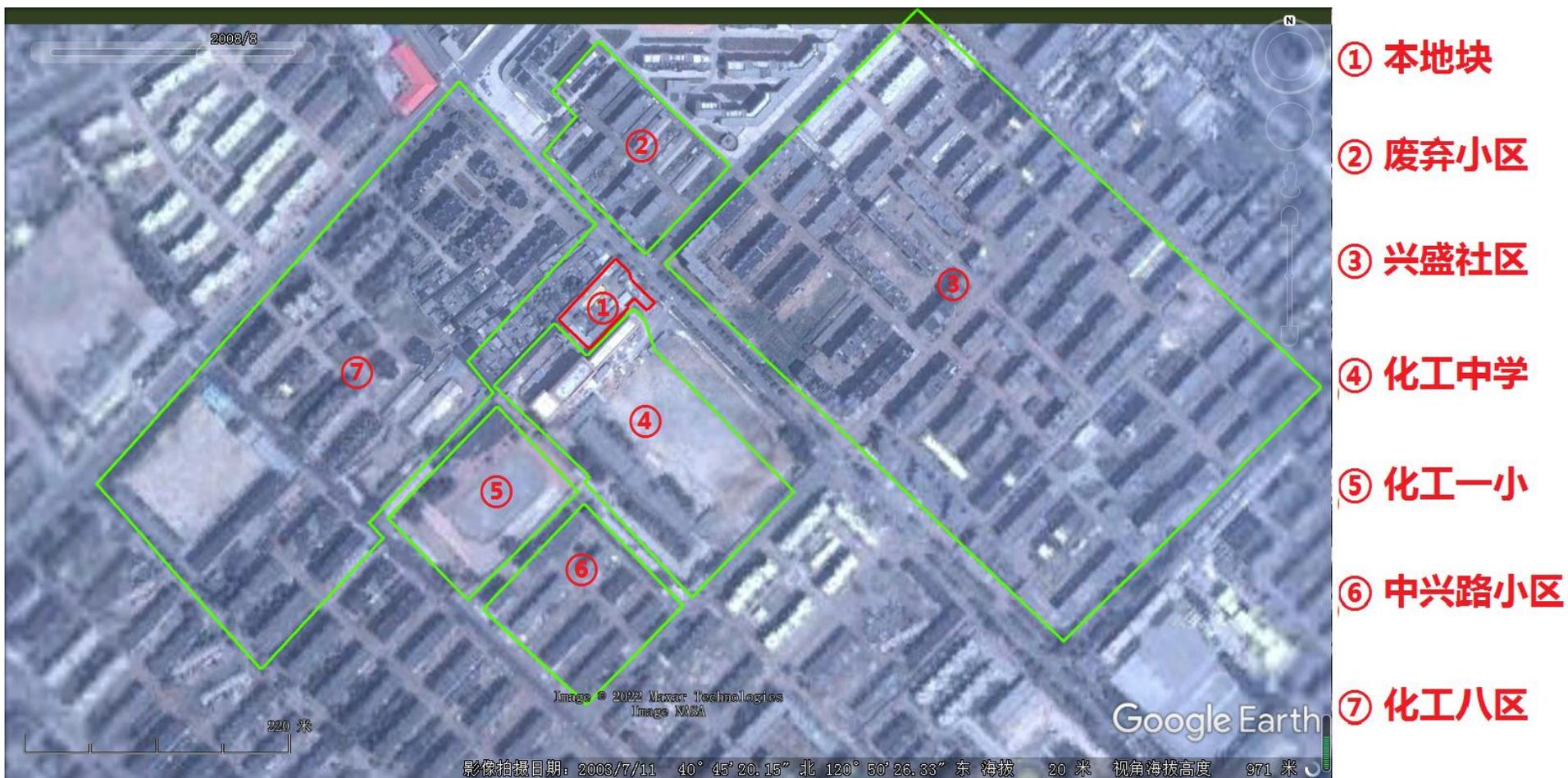


图 3.4-8 2008 年影像图 (2008 年 8 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-9 2009 年影像图 (2009 年 8 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-10 2010 年影像图 (2010 年 8 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-11 2011 年影像图 (2011 年 7 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-12 2012 年影像图 (2012 年 7 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-13 2013 年影像图 (2013 年 2 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-14 2014 年影像图 (2014 年 12 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-15 2015 年影像图 (2015 年 2 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-16 2016 年影像图 (2016 年 1 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-17 2017 年影像图 (2017 年 9 月) (地块内为平房及空地)



图 3.4-18 2018 年影像图（2018 年 8 月）（地块内为平房及空地）



图 3.4-19 2019 年影像图 (2019 年 11 月) (地块内为新建平房及空地)



图 3.4-20 2020 年影像图（2020 年 3 月）（地块内为平房及空地）



图 3.4-21 2021 年影像图 (2021 年 1 月) (地块内为平房及空地)

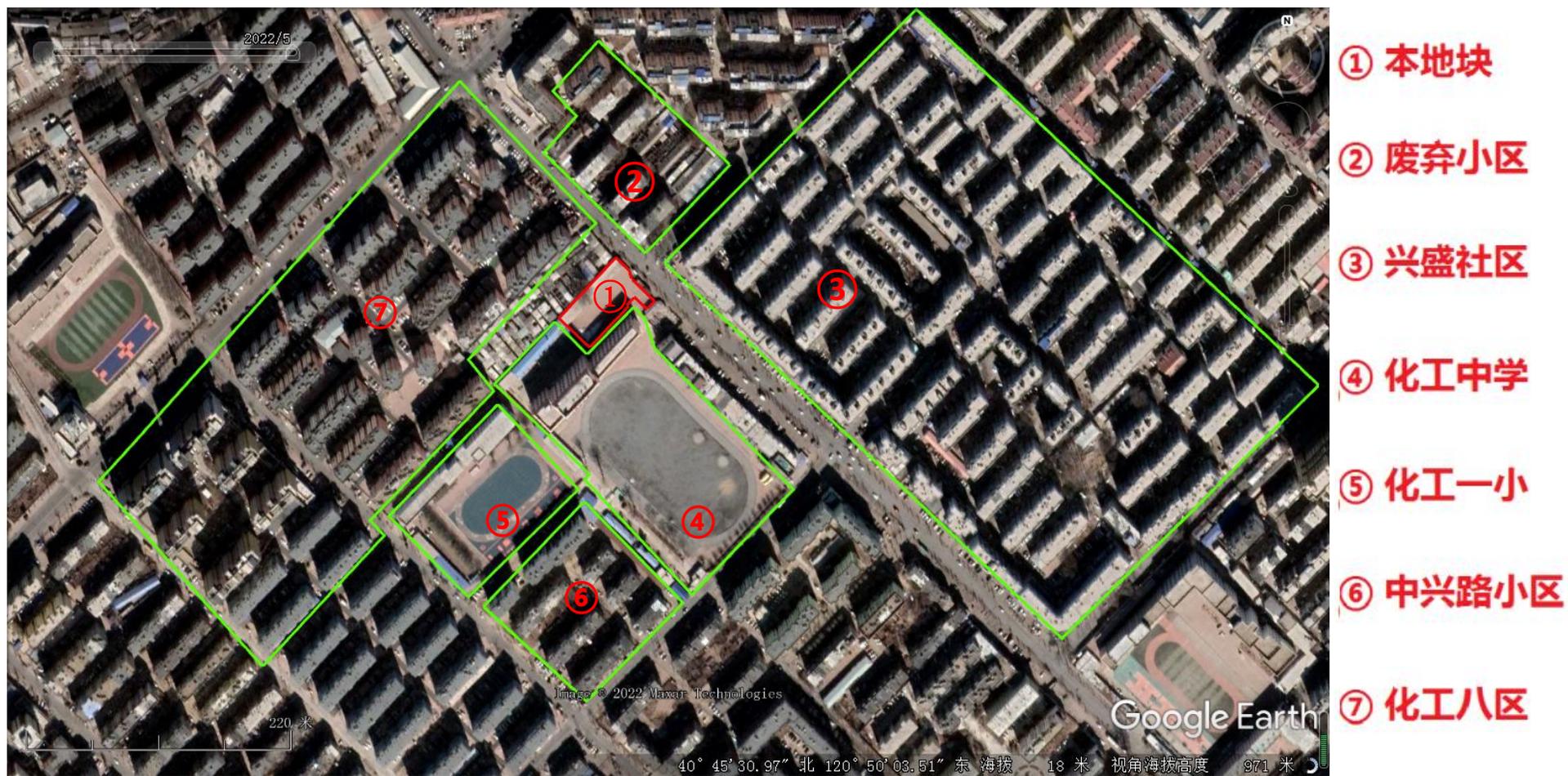


图 3.4-22 2022 年影像图（2022 年 5 月）（地块内为平房及空地）



图 3.4-23 2023 年影像图 (2023 年 6 月) (地块内为平房及空地)

4. 人员访谈

4.1 本次调查访谈人员

化工街道办事处（1 人）、滨化社区（3 人）和地块使用者葫芦岛市化工初级中学的工作人员（3 人）和周边老居民（2 人）。见表 4-1 和人员访谈图片。

表 4-1 人员访谈名单

姓名	人员类型	单位	电话
杨哲	副书记	连山区滨化社区	04292902330
贾君力	委员	连山区滨化社区	04292902330
孟红侠	书记	连山区滨化社区	04292902330
刘秀艳	教师	葫芦岛市化工初级中学	13804298705
巴海唐	副校长	葫芦岛市化工初级中学	15566682303
雷振明	会计	葫芦岛市化工初级中学	13942934519
贾纯晶	书记	连山区化工街道	04292913602
王彩银	居民	兴盛社区	13942953626
赵树强	居民	中兴路小区	17640632261

4.2 本次调查访谈人员主要问题及结论

表 4-2 人员访谈内容汇总一览表

序号	问题	结论
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在？	否
2	本地块内是否有任何正规或非正规的工业内体废物堆放场？	否
3	本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	否
4	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	否
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	否

6	本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	否
7	是否有废气排放？	否
8	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	否
9	本地块内危险废物是否曾自行利用处置？	否
10	本地块内土壤是否曾受到过污染？	否
11	本地块内地下水是否曾受到过污染？	否
12	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	否
13	本地块周边 1km 范围内是否有水井？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？是否察觉到水体中有油状物质？	未发生过
14	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	否
15	建设过程中是否发生过污染痕迹。	否
16	建设期间无特异性扰动情况，是否有外来填土等	否

5. 资料分析

5.1 政府和权威机构资料收集和分析

- (1) 《化工中学岩土工程勘察报告》（辽宁万方岩土工程咨询有限公司）；
- (2) 《土地使用证》（葫芦岛市国用【2006】第 000063 号）；
- (3) 《校办工厂宗地图》葫芦岛市自然资源局；
- (4) 《中共葫芦岛市人民政府党组第 20 期会议纪要》（2018 年 11 月 1 日）。

5.2 场地资料收集和分析

场地历史情况主要通过调阅历史航拍或卫星照片、查阅文件资料、当地居民及周边工作人员等获得，场地现状通过现场踏勘获取。

通过与化工街道办事处（1 人）、滨化社区（3 人）和地块使用者葫芦岛市化工初级中学的工作人员（3 人）和周边老居民（2 人）访谈，信息整理分析后，进行了访谈，信息整理分析。

现场进行了踏勘，并收集相关技术资料：

场地及周边卫星照片（来源：Google Earth）；

地块内企业历史及现状情况；

网络资料。

5.3 资料的分析

本调查所用资料取自场调工作人员现场调查、收集网络调查资料、相关部门提供技术资料，与化工街道办事处（1 人）、滨化社区（3 人）和地块使用者葫芦岛市化工初级中学的工作人员（3 人）和周边老居民（2 人）进行了访谈等多方面收集资料，信息整理分析后，资料均真实、有效。

6. 现场踏勘

通过现场踏勘、人员访谈，收集了解调查场地的基本情况，完成场地环境情况的汇总和分析。

6.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，场地内未发现有毒有害物质储存、使用和处置情况。

根据居民访谈确认，地块为平房及空地，不存在有毒有害物质储存、使用和处置。

6.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场调查，场地内未发现各类槽罐。

根据人员访谈确认，地块内没有存放化学品、危险品、危险废物等的槽罐。

6.3 固体废物和危险废物的处理评价

本地块现场踏勘和人员访谈确认，地块内无危险废物暂存。

6.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘，未发现管线、沟渠泄露痕迹。

6.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据现场调查及人员访谈了解无泄漏事故的发生，不涉及污染物迁移的环境风险发生。

6.6 地块潜在污染源排查分析

根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，综合考虑地块区域污染源和区域环境等因素，得出第一阶段的调查结果；

“该地块”土地面积共为 2460 平方米（19.28 亩），原为化工技工学校实训基地，作为焊工实训教室仅为 2-3 年时间。建筑为平房，虽为工业用地，但大部分时间处于闲置状态；该地块没有外来土壤，不会对本地块产生持久性影响。

邻近地块均为住宅区，生活污水入城市污水管网经凡和污水处理厂处理，不会对本地块土壤产生污染影响。地块内或周围区域不存在以下可能的污染源，化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动，不可能污染本地块。

在地块北侧 360 米处为辽建塑窗旗舰店，仅为简单的塑窗、断桥铝的机械加工，仅有无组织废气颗粒物和生活污水产生，生活污水入城市污水管网经凡和污水处理厂处理，因此不会对本地块土壤产生污染影响。

本地块在不同历史时期存在被污染的风险极低，本次调查未发现潜在的污染源；地块及紧邻周边地块不存在工业废水污染，周边地块不存在工业企业生产单位，因此不会对本地块土壤产生污染影响土壤或地下水不存在污染迹象，不存在其他可能造成土壤污染的情形，不涉及污染物迁移的环境风险发生。

综上，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。不再开展第二阶段的调查工作。

7 不确定性分析

(1) 场地调查的不确定性

场地环境调查受到多方面因素的限制，因此，其调查过程中存在着诸多不确定性因素。本次场地环境调查不确定因素集中体现为：地块历史使用情况，地块上是否存放过危险废物，有毒有害物质，对地块影响。

(2) 不确定性的应对分析

本次调查通过资料收集与文件审核，现场踏勘，化工街道办事处、环保工作人员和地块使用者葫芦岛市化工中学的工作人员和周边老居民进行访谈，充分掌握并分析以下信息：该地块原为化工技工学校实训基地，作为焊工实训教室仅为 2-3 年时间。建筑为平房，虽为工业用地，但处于闲置状态。未存放过危险废物，有毒有害物质。通过对以上信息进行分析，不存在污染识别的不确定性。

(3) 不确定性分析结论

场地环境调查不确定性主要来源于场地环境调查与计划工作内容的偏差以及限制条件等原因，本次场地环境调查与计划工作内容无偏差，因此带来的不确定性对场地调查结论影响较小。

8 结论

8.1 结论

该地块位于葫芦岛市连山区化工街（培训中心工厂），土地面积共为 2460 平方米（19.28 亩）。该地块原为化工技工学校实训基地，地块部分上建筑平房，部分空置，用地性质为工业用地。

该地块原为化工技工学校实训基地，原计划作为焊工实训教室。建筑为平房，虽为工业用地，但一直处于闲置状态。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放。地块内裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。因此本地块无环境污染情况。

该地块东侧为现兴盛社区，地块南侧为化工中学，地块西侧为化工八区，北侧均为废弃小区。该地块周边历史上主要以居民为主，四周均为成熟小区，生活污水入城市污水管网经凡和污水处理厂处理，因此不会对本地块土壤产生污染影响。

在地块北侧 360 米处为辽建塑窗旗舰店，仅为简单的塑窗、断桥铝的机械加工，仅有无组织废气颗粒物和生活污水产生，生活污水入城市污水管网经凡和污水处理厂处理，因此不会对本地块土壤产生污染影响。

通过对以上信息进行分析，该地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，可用于中小学用地，调查活动可以结束，不再开展第二阶段调查。

8.2 建议

加强管理，确保不发生任何不符合本地块规划用途的占用场地、堆填等情况，防止对本场地造成污染，如有土壤污染迹象须停工。如在建设过程中发现地块异常情况应及时上报生态环境管理部门。

8. 附件

8.1 委托书

土壤污染状况调查项目委托书

辽宁辉华技术服务有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》及有关规定，现委托你公司开展葫芦岛市化工初级中学地块土壤污染状况调查。接到委托后，请遵照国家和地方有关土壤污染状况调查相关法律法规、标准规范要求，结合实际情况，尽快开展本地块土壤环境调查工作。

特此委托。

委托单位：葫芦岛市化工初级中学



2022年3月10日

8.2 评审申请表

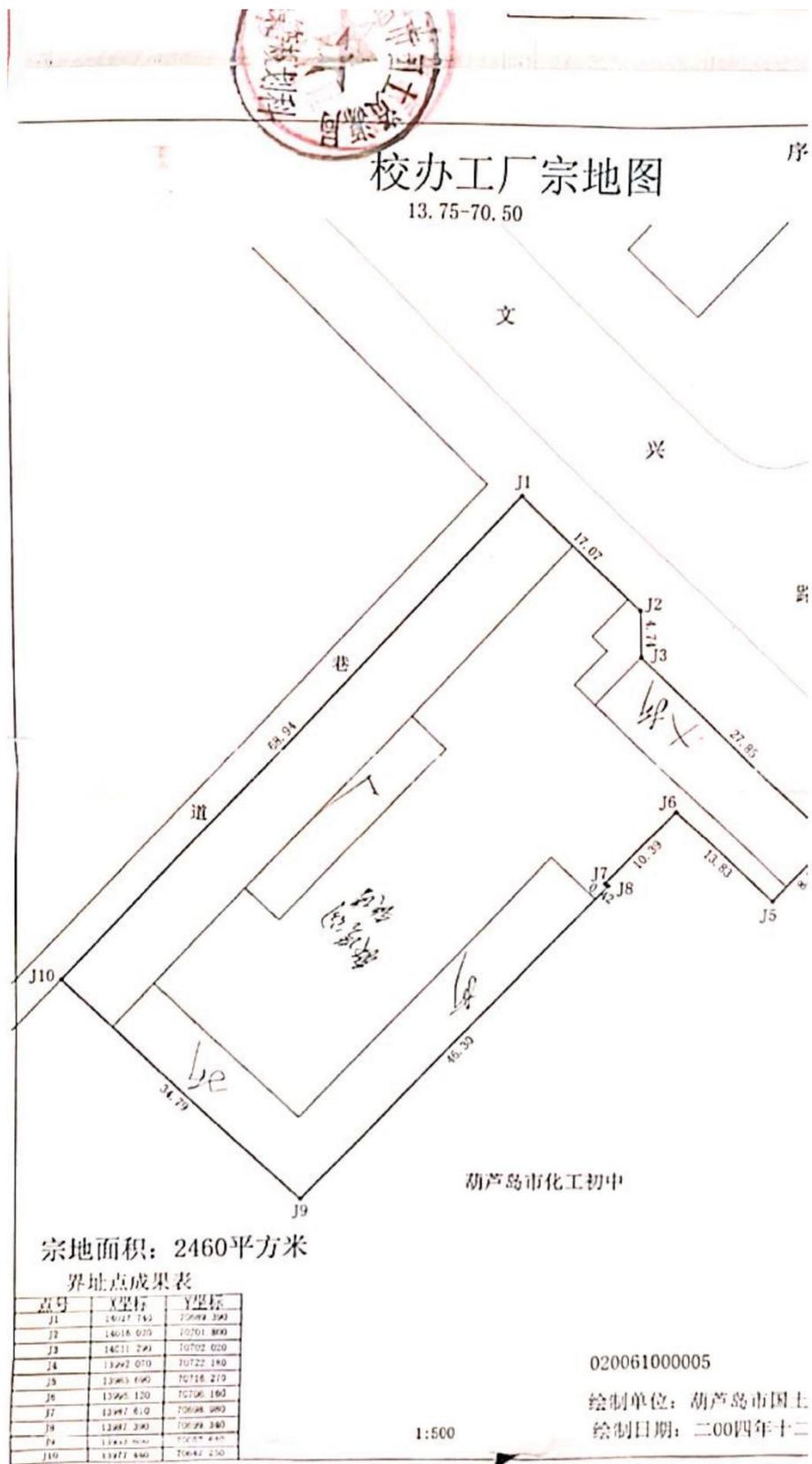
葫芦岛市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	葫芦岛市化工初级中学地块			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查		<input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估	
	<input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估		<input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估	
联系人	刘畅	联系电话	18242905905	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2018年12月26日		前土地使用权人	锦西化工(集团)有限责任公司
建设用地地点	辽宁省(市、区)葫芦岛地区(市、州、盟)连山县(区、市、镇)化工街 经度: <u>120°50'15.98043"</u> 纬度: <u>40°45'25.86443"</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)			
四至范围	详见宗地图	占地面积(m ²)	2460	
行业类别 (现状为工矿用地时填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input checked="" type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设旅用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A(A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G(G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定			
报告主要理论	本场地调查认为地块内或周围地块当前和历史不存在可能的污染源，无化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；本地块在不同历史时期存在被污染的风险极低，本次调查未发现潜在的污染源。综上，调查地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，土壤环境质量能够满足中小学用地要求，对人体健康的风险可以忽略，调查活动可以结束。不再开展第二阶段的调查工作。			

申请人

 申请日期: 2023年6月21日

8.3 宗地图



8.4 土地无污染证明

关于葫芦岛市化工初级中学地块土地情况说明

葫芦岛市化工初级中学地块位于葫芦岛市连山区化工街，（葫芦岛市化工初级中学院内），该地块面积为 2460 平方米（3.69 亩）。地块东侧为文兴路、西侧为葫芦岛市化工一小、南侧为葫芦岛市化工初级中学、北侧为化工新八区住宅。该地块原一直为化工技工学校实训基地，但实际未进行过工业企业生产活动，现为废弃平房。

特此说明

葫芦岛市连山区化工街道办事处



2022年4月29日

8.5 评审请示

关于申请开展建设用地土壤污染状况调查 评审的请示

葫芦岛市生态环境局：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》相关规定，葫芦岛市化工初级中学地块需编制土壤污染状况调查报告，现已编制完成。特申请对该建设用地土壤污染状况调查情况组织评审。

请予组织评审！


葫芦岛市化工初级中学
2023年6月21日

8.6 规划条件

葫芦岛市自然资源局
http://zrzy.hld.gov.cn

网站首页 要闻动态 通知公告 政务公开 业务报道 专题专栏 政务服务 互动交流 预公示 不动产登记

1 地质灾害预警预报: 2023年2月22日海冰监测报告

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 法定主动公开内容 > 规划信息

葫芦岛市化工初级中学地块控制性详细规划

文章来源: 国土空间规划科 添加时间: 2023-04-25 分享到: [Icons]

依据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条之规定, 现将《葫芦岛市化工初级中学地块控制性详细规划》方案予以公示(公示内容详见网址 <http://zrzy.hld.gov.cn>), 广泛征求公众意见, 公示期限为三十日。

如相关部门及利害关系人有异议, 请在本公告期限内向我局提出书面申请, 逾期或无异议, 我局将依法上报审批。

公示时间: 2023年4月24日至2023年5月24日
公示单位: 葫芦岛市自然资源局
联系电话: 0429-3110279

葫芦岛市规划项目公示牌

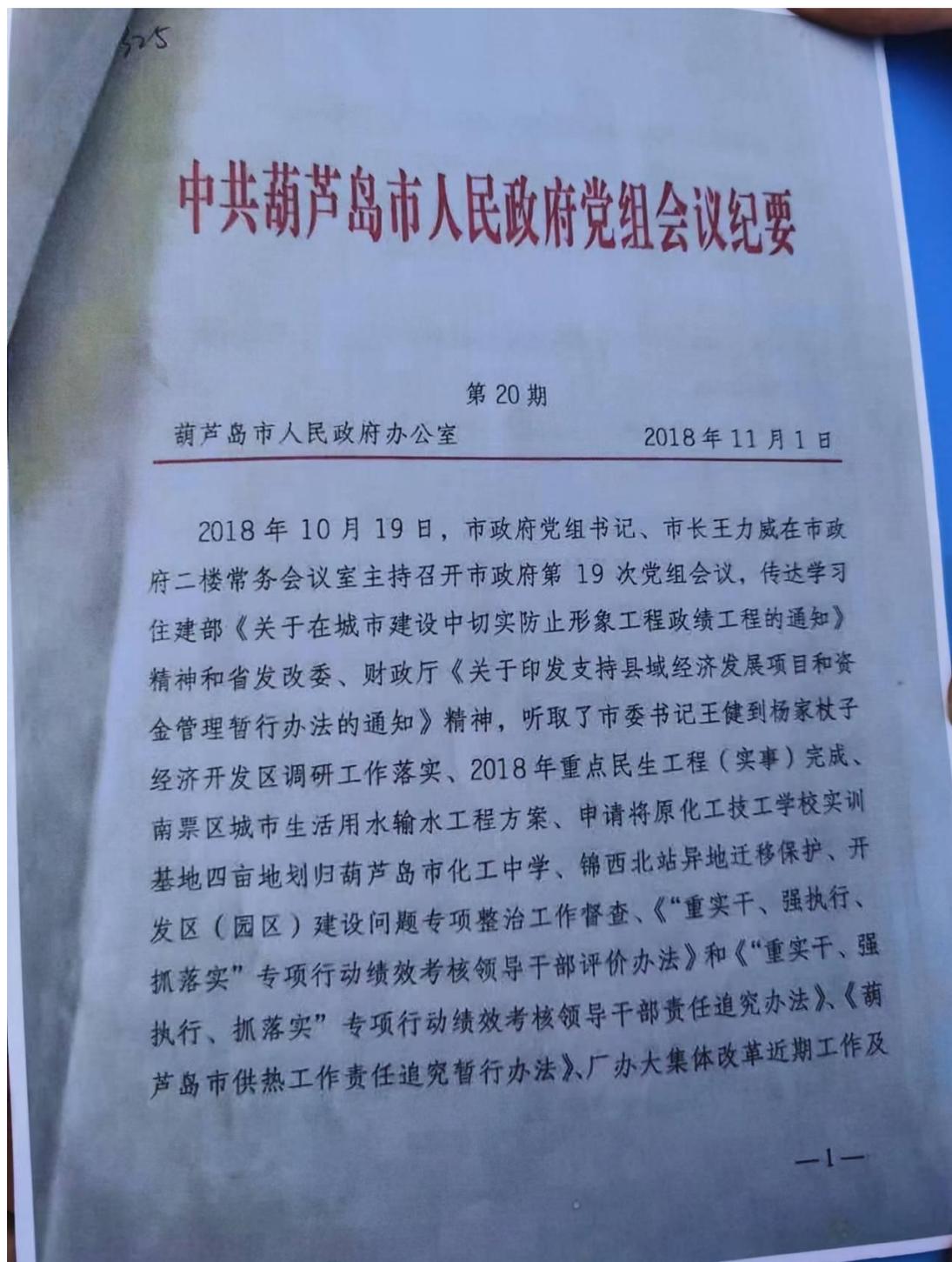
项目名称:
葫芦岛市化工初级中学地块控制性详细规划

公示时间:
2023年04月24日-2023年05月24日
公示单位: 葫芦岛市自然资源局
电话号码: 0429-3110279

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》, 我局现将拟审批事项向社会公示, (详见政府网站<http://zrzy.hld.gov.cn/>)。如相关部门及利害关系人有异议, 请在本通告发布30日内向我局提出书面申请, 逾期或无异议, 我局将依法对项目进行审批。

主办: 葫芦岛市自然资源局 技术支持: 葫芦岛市信息中心 网站地图 RSS订阅
信息维护: 3118990 网站数据维护: 3122266
地址: 葫芦岛市龙港区海月路4号 邮箱: hldgth@163.com
网站标识码: 2114000035
辽ICP备06012823号-1
辽公网安备 21140302000121号

8.7 关于本地块的会议纪要



交接手续

根据中共葫芦岛市人民政府党组会议纪要（2018年11月1日第20期）第六条内容之规定，将原化工技工学校实训基地2460平方米土地及地上废弃平房划归葫芦岛市化工中学使用。现将原化工技工学校实训基地有关材料进行移交，移交材料清单如下：

土地使用证1本： 葫芦岛市国用（2006）第000063号
房屋所有权证4本： 葫房权证字第0203354号
 葫房权证字第0203356号
 葫房权证字第0203355号
 葫房权证字第0203349号



代 表：

张荣明



代 表：

程树刚

监交人：

张树刚

2018年12月26日

作，确保工程顺利推进。

2、同意成立南票区城市生活用水输水工程建设指挥部，由市水利局会同南票区政府做好相关工作。

六、听取关于申请将原化工技工学校实训基地四亩地划归葫芦岛市化工中学有关情况汇报

会议审议并原则同意连山区政府申请，将原化工技工学校实训基地 2460 平方米土地及地上废弃平房划归葫芦岛市化工中学使用。

七、听取关于锦西北站异地迁移保护有关情况汇报

会议听取了市文广局关于锦西北站异地迁移保护有关情况汇报。

会议议定，由连山区政府、市住建委、市文广局共同负责，按照尊重文化、尊重历史的原则，加快推进锦西北站异地迁移工程实施。

八、听取关于开发区（园区）建设问题专项整治工作督查情况汇报

会议听取了市发改委关于开发区（园区）建设问题专项整治工作督查情况汇报。

会议指出，开发区（园区）建设问题专项整治工作是落实中央巡视反馈问题整改工作的重要内容，各相关地区、开发区（园区）要积极完善整改工作，严格质量标准，认真抓好开发区（园区）整合、人员消化调整、优化运营模式等整治任务的后续工作，

8.8 访谈照片

巴海唐																																																		
	<p style="text-align: center;">人员访谈记录</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">受访者</td> <td style="width: 30%;">巴海唐</td> <td style="width: 20%;">职位</td> <td style="width: 30%;">副校长</td> </tr> <tr> <td>联系方式</td> <td colspan="3">15516682303</td> </tr> <tr> <td>访谈时间</td> <td>2022.5.7</td> <td>访谈地点</td> <td>校长室</td> </tr> <tr> <td>访谈内容</td> <td colspan="3"> <p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p> </td> </tr> <tr> <td>现场人员</td> <td>李卓</td> <td>访谈人签字</td> <td>巴海唐</td> </tr> </table>	受访者	巴海唐	职位	副校长	联系方式	15516682303			访谈时间	2022.5.7	访谈地点	校长室	访谈内容	<p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p>			现场人员	李卓	访谈人签字	巴海唐	<p style="text-align: center;">人员访谈表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">地块名称</td> <td>葫芦岛市七中初中学校</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">受访对象类别</td> <td><input type="checkbox"/> 政府官员 <input type="checkbox"/> 企业负责人 <input type="checkbox"/> 社区工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保组织负责人 <input type="checkbox"/> 其他组织工作人员 <input type="checkbox"/> 其他人员 <input type="checkbox"/> 政府工作人员</td> </tr> <tr> <td>姓名: 巴海唐</td> </tr> <tr> <td>单位: 葫芦岛市七中</td> </tr> <tr> <td>职务或职称: 副校长</td> </tr> <tr> <td>联系电话:</td> <td>15516682303</td> </tr> <tr> <td rowspan="13">访谈问题</td> <td>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起始时间是 年 月 年 月</td> </tr> <tr> <td>2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场名称? 堆放什么废物?</td> </tr> <tr> <td>3. 本地块内是否有工业废水排放到环境? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放的废物材料是什么?</td> </tr> <tr> <td>4. 本地块内是否有产品、原材料、液体的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块内是否发生过其他化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气收集装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>8. 是否有工业固体废物产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>11. 本地块内是否有遗留的危险废物储存 (仅针对关闭企业提问)? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> <tr> <td>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</td> </tr> </table>	地块名称	葫芦岛市七中初中学校	受访对象类别	<input type="checkbox"/> 政府官员 <input type="checkbox"/> 企业负责人 <input type="checkbox"/> 社区工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保组织负责人 <input type="checkbox"/> 其他组织工作人员 <input type="checkbox"/> 其他人员 <input type="checkbox"/> 政府工作人员	姓名: 巴海唐	单位: 葫芦岛市七中	职务或职称: 副校长	联系电话:	15516682303	访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起始时间是 年 月 年 月	2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场名称? 堆放什么废物?	3. 本地块内是否有工业废水排放到环境? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放的废物材料是什么?	4. 本地块内是否有产品、原材料、液体的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块内是否发生过其他化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气收集装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	8. 是否有工业固体废物产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	11. 本地块内是否有遗留的危险废物储存 (仅针对关闭企业提问)? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">访谈问题</td> <td> <p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 请描述水井位置 巴海唐</p> <p>距离有多远? 水井的用途? 巴海唐 消防</p> <p>是否发生过水体异味、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过场地环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展/已完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关问题</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p> <p>访谈人: 巴海唐 联系方式: 15516682303 2022年5月7日</p> </td> </tr> </table>	访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 请描述水井位置 巴海唐</p> <p>距离有多远? 水井的用途? 巴海唐 消防</p> <p>是否发生过水体异味、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过场地环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展/已完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关问题</p>		<p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p> <p>访谈人: 巴海唐 联系方式: 15516682303 2022年5月7日</p>
受访者	巴海唐	职位	副校长																																															
联系方式	15516682303																																																	
访谈时间	2022.5.7	访谈地点	校长室																																															
访谈内容	<p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p>																																																	
现场人员	李卓	访谈人签字	巴海唐																																															
地块名称	葫芦岛市七中初中学校																																																	
受访对象类别	<input type="checkbox"/> 政府官员 <input type="checkbox"/> 企业负责人 <input type="checkbox"/> 社区工作人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保组织负责人 <input type="checkbox"/> 其他组织工作人员 <input type="checkbox"/> 其他人员 <input type="checkbox"/> 政府工作人员																																																	
	姓名: 巴海唐																																																	
	单位: 葫芦岛市七中																																																	
	职务或职称: 副校长																																																	
联系电话:	15516682303																																																	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起始时间是 年 月 年 月																																																	
	2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场名称? 堆放什么废物?																																																	
	3. 本地块内是否有工业废水排放到环境? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放的废物材料是什么?																																																	
	4. 本地块内是否有产品、原材料、液体的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块内是否发生过其他化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气收集装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	8. 是否有工业固体废物产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	11. 本地块内是否有遗留的危险废物储存 (仅针对关闭企业提问)? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定																																																	
访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 请描述水井位置 巴海唐</p> <p>距离有多远? 水井的用途? 巴海唐 消防</p> <p>是否发生过水体异味、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有固体废物? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过场地环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 (正在开展/已完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关问题</p>																																																	
	<p>该地块2004年3月为房地、土地性质为教育用地。该地块2004年5月为工业用地，为原红技工学校实训基地，但实际上未进行过施工、验收等活动，现状为废弃厂房闲置地。</p> <p>访谈人: 巴海唐 联系方式: 15516682303 2022年5月7日</p>																																																	
孟红侠																																																		



人员访谈记录			
受访者	孟晓琛	职位	书记
联系方式	0431-2902330		
访谈时间		访谈地点	该地块
访谈内容	<p>该地块2004年规划为商住、工业性质为教育用地。该地块2004年至今为商住用地，为原化工学校实训基地，但实际并未进行过工业建设，现状为厂房及空地。</p>		
现场人员	李平	访谈人签字	孟晓琛

人员访谈表	
地块名称	青岛石化初级中学地块
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土壤使用者 <input type="checkbox"/> 承租管理人員 <input type="checkbox"/> 承租人員 <input type="checkbox"/> 政府管理人員 <input type="checkbox"/> 环境监督员 <input type="checkbox"/> 当地居民/当地工作人员/居民
受访人员	姓名: 孟晓琛 单位: 书记 职务或职称: 书记 联系电话: 2902330
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否存在其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 月 至 年 月</p> <p>2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆场? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆场在哪里? 堆放什么废物?</p> <p>3. 本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原料材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边地区是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否存在工业企业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 本地块内是否曾出现过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存 (仅针对关闭企业返回)? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用途? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 请描述水井位置</p> <p>距离有多远? 水井的用途?</p> <p>是否发生过水体污染、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否察觉到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>17. 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经结束 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关问题</p>
	<p>该地块 2004 年规划为商住、工业性质为教育用地。该地块 2004 年至今为工业用地, 为原化工学校实训基地, 但实际并未进行过工业建设, 现状为厂房及空地。</p> <p>访谈人: 孟晓琛 联系方式: 0431-2902330 年 月 日</p>

贾君力



人员访谈记录			
受访者	袁自力	职位	该地地籍
联系方式	0429-2902330		
访谈时间	20	访谈地点	该地社办
访谈内容	<p>该地块2004年前为空地，土地性质为教育用地，该地块2004年至今为空地，为原化工学校实训基地，但实际上未进行过建设，环境现状为原工厂办公空地。</p>		
现场人员	李平	访谈人签字	袁自力

人员访谈表	
地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保监管部门人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：袁自力 单位：该地地籍 职务或职称：主任 联系电话：0429-2902330
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年。 2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废弃物？ 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 4. 本地块内是否有产品、原料材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边地区是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 是否有工业企业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理措施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9. 本地块内是否曾排放过由土壤散发出的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 10. 本地块内危险废物是否自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 11. 本地块内是否有遗留的危险废物库存（仅针对关联企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 12. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 13. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	14. 本地块周边 1km 范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 15. 本地块周边 1km 范围内是否存在水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请描述水井位置。 距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体污染、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否发生过水体中有油状物？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 16. 本区域地表水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过场地环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是（正在开展） <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 18. 其他土壤或地下水污染相关问题
	<p>该地块2004年前为空地，土地性质为教育用地，该地块2004年至今为空地，为原化工学校实训基地，但实际上未进行过建设，环境现状为原工厂办公空地。</p> <p>访谈人：袁自力 联系方式：0429-2902330 2022年 月 日</p>

王彩银



人员访谈表

地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环境保护人员 姓名： <u>王新磊</u> 单位： <u>葫芦岛市</u> 职务或职称： <u>居民</u> 联系电话： <u>15042123626</u>
访谈问题	1. 本地块历史上是否作为化工学校实训基地使用，使用年限？ <u>原土地使用权人？</u> <u>原使用权人：葫芦岛市化工初级中学</u> 2. 本地块内出现的杂填土、素土来源，回填年限？ <u>地块周边土地用土时取土</u> 3. 本地块内是否有工业废水排放沟或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？ 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理措施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 12. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 13. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈表

地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
访谈问题	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感目标？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若是，请描述水井位置 距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体异味、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾受到水体中有毒物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 16. 本区域地表水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？ 17. 本企业在地块内是否开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 18. 其他土壤或地下水污染相关疑问
<p>本次访谈得到结论： 本地块为工业用地，但未曾作为实训基地使用，排除使用污染情况。</p>	
访谈人	<u>王新磊</u> 联系方式 <u>15042123626</u> 访谈时间 <u>2022年10月17日</u>
受访人	<u>王新磊</u> 联系方式 <u>15042123626</u> 访谈时间 <u>2022年10月17日</u>

贾纯晶



人员访谈记录			
受访者	贾纯晶	职位	支部书记
联系方式	2913602		
访谈时间	2022.5.7	访谈地点	支部办公室
访谈内容	<p>该地块2004年前为空地、于2004年后为教育用地、该地块2004年至今为工业用地、为原化工技工学校实训基地，但实际上未进行过生产经营活动，现状为废弃厂房和空地。</p>		
现场人员	李平	访谈人签字	贾纯晶

人员访谈表	
地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业负责人 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环境部门/管理人员 <input type="checkbox"/> 当地周边区域工作人员或居民
受访人员	姓名: 贾纯晶 单位: 支部 职务或职称: 支部书记 联系电话: 2913602
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否存在其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 企业名称是什么? 起止时间是____年____年。</p> <p>2. 本地块内是否存在任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>3. 本地块内是否存在工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>4. 本地块内是否有产酸、强碱材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过____次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/>是 (发生过____次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块及周边地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/>是 (发生过____次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有工业企业未产生? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理措施? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内是否有遗留的危险废物库(仅针对关闭企业保留)? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体敏感用地? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是, 请描述水井位置 距离有多远? 水井的用途? 3m左右 消防</p> <p>是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾检测到水体中有油状物? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么? 周边地表水用途是什么?</p> <p>17. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过场地环境调查监测工作? <input type="checkbox"/>是 (正在开展) <input type="checkbox"/>已经完成 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问</p>
	<p>该地块2004年前为空地、工业性质为教育用地、该地块2004年至今为工业用地、为原化工技工学校实训基地，但实际上未进行过生产经营活动，现状为废弃厂房和空地。</p> <p>访谈人: 贾纯晶 联系方式: 2913602 2022年5月7日</p>

刘秀艳



雷振明

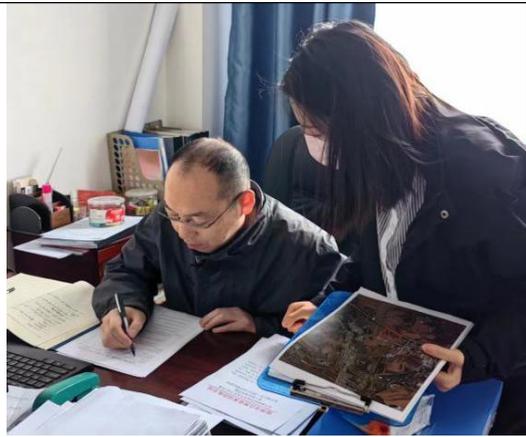
人员访谈记录

受访者	刘秀艳	职位	教师
联系方式	13840298705		
访谈时间	2022.5.7	访谈地点	校长室
访谈内容	<p>该地块2004年前为空地，土地性质为教育用地。该地块2004年至今为2号用地，为原化工技工学校实训基地，但实际上未进行过任何建设活动，现状为原新厂房空地。</p>		
现场人员	李平	访谈人签字	刘秀艳

人员访谈表

地块名称	葫芦岛市化工高级中学地块
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者<input type="checkbox"/>企业管理人<input type="checkbox"/>业主<input type="checkbox"/>政府管理人员<input type="checkbox"/>周边居民<input type="checkbox"/>其他利益相关者<input type="checkbox"/>工作人员<input type="checkbox"/>其他人员</p> <p>姓名：刘秀艳 单位：葫芦岛市 职务或职称：教师 联系电话：13840298705</p>
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input checked="" type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪？ 堆放什么废物？</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有土壤化或防渗的情况？</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原材料、油品的地下储罐或地下输送管道？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是是否发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边敏感地块是否发生过化学品泄漏事故？或是是否发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有工业冷却水产生？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理措施？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10. 本地块内危险废物是否自行利用处置？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内是否有遗留的危险废物存在（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，请描述水井位置 名称：高艳 距离有多远？水井的用途？ 是否发生水质异常、颜色或“臭味”等异常现象？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否察觉到水体中有油状物质？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？</p> <p>17. 本企业地块内是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过地下水环境监测或监测工作？<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否开展过场地环境监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问</p>
	<p>该地块2004年前为空地，土地性质为教育用地。该地块2004年至今为2号用地，为原化工技工学校实训基地，但实际上未进行过任何建设活动，现状为原新厂房空地。</p> <p>访谈人：刘秀艳 联系方式：13840298705 2022年5月7日</p>



赵树强

人员访谈记录			
受访者	李平	职位	主任
联系方式	13940320019		
访谈时间	2022.2.7	访谈地点	赵树强
访谈内容	<p>该地块2004年前为空地。土地性质为教育用地。该地块2004年至今为工业用地，为原化工技工学校实训场地，但实际并未进行过施工，现状为原厂房和空地。</p>		
现场人员	李平	访谈人签字	李平

人员访谈表	
地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
受访人员	<p>受访对象类型：<input type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业从业人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>周边居民 <input type="checkbox"/>其他周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：李平 单位：无业 联系电话：13940320019</p>
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年。</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 堆放什么废物？</p> <p>3. 本地块内是否有工业固体废物堆放场？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，堆放场在哪里？ 是否有未硬化或防渗的情况？</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原材料、油品的地下储罐或地下输送管道？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或蓄水池？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，是否发生过泄漏？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边地面是否曾发生过化学品泄漏事故？或是曾发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/>是（发生过 次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7. 是否有废气排放？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8. 是否有工业废水排放？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废水治理设施？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发出的异常气味？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存（仅针对美国企业返回） <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农住、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，请描述水井位置</p> <p>16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若是，请描述水井位置</p> <p>17. 本企业地块内是否开展过土壤环境监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过地下水环境监测工作？<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否曾开展过环境健康风险评估工作？ <input type="checkbox"/>是（正在开展） <input type="checkbox"/>已完成 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问</p>
	<p>该地块2004年前为空地，土地性质为教育用地。该地块2004年至今为工业用地，为原化工技工学校实训场地，但实际并未进行过施工，现状为原厂房和空地。</p> <p>访谈人：李平 联系方式：13940320019 2022年2月7日</p>



人员访谈表

地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环境保护人员 <input type="checkbox"/> 其他 姓名： <u>李树强</u> 单位： <u>葫芦岛市同利房地产开发有限公司</u> 职务或职称： <u>董事长</u> 联系电话： <u>15898082000</u>
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否作为化工技工学校实训基地使用，使用年限？原土地使用权人？ <u>原土地使用者为同利房地产开发有限公司，原土地用途为工业用地。</u></p> <p>2. 本地块内由谁负责施工，靠土来源？ <u>同利房地产开发有限公司，葫芦岛市同利房地产开发有限公司。</u></p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放或废水坑？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，排放内装的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边地块是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？<input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7. 是否有废气排放？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气管理台账？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有工业废水产生？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水管理台账？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存（仅针对关闭企业摸排） <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内土壤是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内地下水是否曾受到过污染？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

人员访谈表

地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块
访谈问题	<p>14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>15. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请描述水井位置 距离有多远？水井的用途？ 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否察觉到水体中有油状物质？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>16. 本区域地表水用途是什么？ 周边地表水用途是什么？</p> <p>17. 本企业地块内是否开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作？<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是（<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>18. 其他土壤或地下水污染相关疑问 <u>原用地性质为工业用地， 实际并未曾作为工业用地使用。 实际地未开发</u></p>
访谈人	<u>李树强</u> 联系方式 <u>15898082000</u> 访谈时间 <u>2022年9月7日</u>
受访人	<u>李树强</u> 联系方式 <u>1766062266</u> 访谈时间 <u>2022年9月7日</u>

8.9 场地岩土工程勘察报告

化工中学

岩土工程勘察报告

资质等级	乙级
证书编号	B221022979

化工中学

岩土工程勘察报告

(详细勘察)

工程编号: KC-2022-019

辽宁万方岩土工程咨询有限公司

目 录

文字部分

1 前言.....	1
1.1 工程概况.....	1
1.2 勘察目的与任务.....	1
1.3 勘察依据.....	2
1.4 勘探方案布置.....	2
1.4.1 勘探工作量布置原则.....	2
1.4.2 勘探工作方法.....	3
1.4.2.1 钻探与取样.....	3
1.4.2.2.1 圆锥动力触探试验.....	3
1.4.2.2.2 标准贯入试验.....	3
1.4.2.3 室内土工试验.....	3
1.4.2.4 水、土质分析.....	3
1.4.3 勘探工作时间和实际完成工作量.....	4
1.5 工程测量.....	4
1.6 岩土参数的分析选用.....	4
2 工程地质与水文地质条件.....	4
2.1 区域地质构造.....	4
2.2 地形、地貌.....	5
2.3 地基土的构成及特征.....	5
2.4 地基土的物理力学性质.....	6
2.4.1 地基土强度及变形参数.....	6
2.5 水文地质条件.....	7
2.5.1 水文气象资料.....	7
2.5.2 地表水.....	7
2.5.1 地下水.....	7
2.6 场地水和土的腐蚀性评价.....	7
2.6.1 地下水的腐蚀性评价.....	7
2.6.2 场地土的腐蚀性评价.....	8

2.6.3 场地土的冻胀性评价.....	8
2.7 场地地震效应.....	8
2.7.2 建筑场地类别及场地地震设计基本条件.....	9
2.7.3 场地液化判别.....	9
2.7.4 抗震地段划分.....	9
2.8 不良地质作用.....	9
2.8 对工程不利的埋藏物.....	9
3 岩土工程分析与评价.....	10
3.1 场地稳定性和适宜性评价.....	10
3.2 地基土的分析与评价.....	10
3.3 基础方案的分析与评价.....	10
3.3.1 天然地基方案的分析与评价.....	10
3.3.2 桩基础方案的分析与评价.....	10
3.3.2.1 桩型选择.....	11
3.3.2.2 桩基础设计参数.....	11
3.3.2.3 成桩可行性分析.....	11
3.3.2.4 环境的影响评价.....	11
3.4 地基的稳定性评价.....	11
3.5 地基的均匀性评价.....	12
3.6 基坑工程评价.....	12
3.6.1 基坑工程安全等级.....	12
3.6.2 基坑开挖与支护.....	12
3.6.3 基坑降水.....	13
3.6.4 基坑监测.....	13
3.7 地下室抗浮.....	13
3.9 风险性评估.....	13
4 结论与建议.....	13
4.1 结论.....	13
4.2 建议.....	14
附图表	

1 前言

1.1 工程概况

我公司受教育局委托化工中学进行岩土工程勘察工作并提交勘察成果，勘察阶段为详细勘察。

建筑场地位于葫芦岛市连山区，拟建场地交通便利，地理位置优越。建筑主要技术指标如下表：

建筑物性质一览表

表 1

建筑物名称	层数	高度(m)	±0 标高 (m)	结构类型	地下	拟选基础
教学综合楼	4F/5F			框架	无	桩基础
设备用房	1F/-1F			框架	1	独立/筏板
水池	-1F			框架	1	独立/筏板

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)，本工程重要性等级为二级，场地等级为二级，地基等级为二级，综合确定本工程岩土工程勘察等级为乙级。本工程建筑抗震设防类别为重点设防。

1.2 勘察目的与任务

1、查明拟建场地地形、地貌及不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出合理的整治方案和建议；

2、查明拟建场地地基土的类型、深度、分布及其工程特征、分析并评价地基的稳定性、均匀性和承载力，为基础设计和施工提供依据；

3、查明拟建场地内埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利埋藏物；

4、查明拟建场地地下水的类型、埋藏条件，提供地下水位及变化幅度；

5、判定拟建场地地下水及地下水位以上土体对建筑材料有无腐蚀性；

6、评价建筑场地和地基土的地震效应，并判别建筑场地类别；

7、提供场地标准冻深；

8、对地基土的工程特性及场地与地基的稳定性和适宜性作出评价，并提供各土层的承载力特征值及桩基设计参数；

9、根据场地地基土工程特性，结合拟建建筑物性质对地基基础方案进行论证，提出合理的基础方案，并对基础设计和施工中可能出现的问题提出建议；

10、对桩基类型、适宜性、持力层选择提出建议，并对成桩可行性，桩基施工的难度和桩基施工对周边环境的影响作出评价；

11、查明与基坑开挖有关的场地条件，土质条件和工程条件，对基坑工程作出评价，

提供计算参数和支护建议，并提出施工中可能遇到的问题的防治措施的建议。

1.3 勘察依据

- 1、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)；
- 2、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 3、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)；
- 4、《高层建筑岩土工程勘察标准》(JGJ/T 72-2017)；
- 5、《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；
- 6、《工程测量规范》(GB/50026-2007)；
- 7、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 8、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T 87-2012)；
- 9、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；
- 10、《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)；
- 11、《岩土工程勘察安全标准》(GB/T50585-2019)；
- 12、辽宁省地方标准《建筑地基基础技术规范》(DB21/T 907-2015)；
- 13、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)；
- 14、建设工程勘察合同；
- 15、建设单位发放的岩土工程勘察任务委托书。

1.4 勘探方案布置

1.4.1 勘探工作量布置原则

本次勘察的勘探方案由我公司根据拟建建筑物性质、现场踏勘及临近场地地勘资料，按照有关规范规程要求确定。

勘探孔沿拟建（构）筑物周边线及主要柱列线布设，钻探孔间距控制在 10.00m~30.00m 之间。

勘探孔深度根据建筑物特点确定，按桩基础考虑，一般性勘探孔深度进入预计桩端底面以下 3.00~5.00m；控制性钻孔深度进入预计桩端底面以下大于 5.00m。

土样采取根据层位变化及任务确定取土部位。室内进行常规土工试验。

原位测试采用标准贯入试验、动力触探试验。

为判定本场地下水对建筑材料的腐蚀性，布置取水孔（钻探孔中兼做），采取地下水样并进行水质分析试验。

勘探点位置及类型见勘探点平面位置图。

1.4.2 勘探工作方法

本次勘察采用钻探结合原位测试、取样等方法进行。

1.4.2.1 钻探与取样

本次外业勘察中根据不同建筑规模、不同勘探孔深度，采用不同的勘察设备。使用 G1-30 型汽车钻，冲击钻进进入强风化岩后，采用回转方式钻进、泥浆护壁钻探。开孔直径为 135mm，终孔直径为 110mm。钻探回次不超过 1.5m，原位测试及采取岩土试样根据土层变化情况进行并满足规范要求。为确保工程质量，严格控制取样与原位测试间距，发现地基土层有变化立即提钻取样或进行原位测试。

对于一般黏性土，原状土样采用上提双锥面活阀式取土器用重锤少击法取土，对于软黏性土及粉土，采用薄壁取土器取土。扰动土样及岩样的采集，在钻头内采取或利用标贯器半合管采集。

1.4.2.2 原位测试

1.4.2.2.1 圆锥动力触探试验

圆锥动力试验采用重型动力触探试验方案，试验采用 63.5kg 穿心锤及 74mm 探头，以自动落锤方式进行，落距 76cm，每打入 10cm 计击数一次。试验间距、数量按勘察方案的要求进行。

1.4.2.2.2 标准贯入试验

试验采用 63.5kg 穿心锤及 70cm 长贯入器以自动落锤方式进行，落距 76cm，预打 15cm，再每打入 10cm 计击数一次，最后以 30cm 计总锤击数作为标贯击数。试验间距、数量按勘察方案的要求进行。

1.4.2.3 室内土工试验

土样进行如下实验：

根据《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)的有关要求，本工程对所取土样进行如下实验：

- ①含水量、比重及密度等常规物理性质实验；
- ②常规的力学性质试验；
- ③水质分析及土质分析。

1.4.2.4 水、土质分析

根据《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)，本工程对所取地下水水样进行 pH 值、 Ca^{2+} 、 Mg^{2+} 、 Cl^- 、 SO_4^{2-} 、 HCO_3^- 、 CO_3^{2-} 、侵蚀性 CO_2 和游离 CO_2 等项目的测定。

对所取土样进行 pH 值、 Ca^{2+} 、 Mg^{2+} 、 Cl^- 、 SO_4^{2-} 、 HCO_3^- 、 CO_3^{2-} 的易溶盐分析。

1.4.3 勘探工作时间和实际完成工作量

本工程勘察工作，开始于2022年5月19日，至2022年5月21日完成外业勘察工作，勘探布置取样孔及原位测试孔，取样与原位测试布置原则及试验方法符合勘察规范要求。

实际完成的工作量如下表：

工作量统计表

表2

野外工作			室内土工试验	
项 目	数 量	项 目	数 量	
钻 探	布置孔数(个)	12	含水量(项)	7
	完成孔数(个)	12	密 度(项)	7
	实际完成总进尺(m)	170	比 重(项)	7
取土试样	原状土(件)	7	液限(项)	7
	扰动土(件)	19	塑限(项)	7
标贯试验	(次)	7	压缩试验(项)	7
圆锥动力触探试验	m	23.5	颗粒分析(项)	19
水样	(组)	2	水质分析	2
高程测量	(点)	12	土质分析	4

1.5 工程测量

本工程勘探点定位由我方根据建设单位提供的建筑总平面图及坐标引测点进行放样。测量使用1985国家黄海高程基准。坐标及高程测量控制点为(J3: X=4513978.663, Y=570778.663, Z=16.05, J4: X=4513827.253, Y=570938.399, Z=15.97)。各勘探点位置、高程情况详见勘探点一览表。

1.6 岩土参数的分析选用

岩土参数根据工程特点和地质条件选用，在选用过程中考虑取样的方法及其他因素对试验结果的影响，对不同的测试方法结果进行分析比较。

岩土物理力学指标，按场地的工程地质单元和层位分别统计，统计方法采用《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)有关规定进行，提供岩土参数的平均值、标准差、变异系数、数据分布范围和数量。承载能力极限状态所需要的岩土参数标准值，按规范规定计算。

2 工程地质与水文地质条件

2.1 区域地质构造

葫芦岛在区域构造上处于阴山东西向复杂构造带中段与大兴安岭~太行山脉北北

东向构造带东缘的交接部位。北北东向构造最为显著，属于一级构造方向，其他方向属于低序次构造。建筑场地内及周边无活动断裂。

2.2 地形、地貌

据调查，本场地地处河流冲积地貌单元，场地内经回填整平后地势平坦，孔口标高在 15.40~15.60m 之间，最大高差 0.20m。

2.3 地基土的构成及特征

据勘探揭示，在场地自然地面下深度 15m 以上。本场地自上而下划分 5 个大层，分述如下：

①层填土 (Q_4^{al})：灰褐色，主要组分以砂、黏性土为主；结构松散，土质不均匀欠固结。回填年限大于 5 年。

层厚 1.50~2.20m，平均厚度 1.69m。层顶标高 15.40~15.60m，该层全场分布。

②层粉质黏土 (Q_4^{al})：黄褐色，软可塑~硬可塑状态，主要成分为黏粒、粉粒，土质较均匀，稍有光泽，韧性中等，具中等压缩性。

层厚 0.80~1.70m，平均厚度 1.23m，层顶标高 13.20~14.10m，层顶埋深 1.50~2.20m，该层全场分布。

③层砾砂 (Q_4^{al})：黄褐色，稍湿~饱和，中密~密实状态，以中密状态为主，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 2\text{mm}$ 颗粒约占 40%，最大颗粒粒径 50mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配较好，分选一般。

层厚 1.30~2.70m，平均厚度 1.98m，层顶标高 12.10~12.95m，层顶埋深 2.50~3.30m。该层全场分布。

③₁层粗砂 (Q_4^{al})：黄褐色，饱和状态，稍密状态为主，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 0.5\text{mm}$ 颗粒约占 60%，最大颗粒粒径 20mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配一般。

层厚 0.90~1.40m，平均厚度 1.15m，层顶标高 11.50~11.65m，层顶埋深 3.80~4.10m。该层全场分布。

④层粗砂 (Q_4^{al})：黄褐色，饱和状态，稍密状态为主，局部可达中密，主要矿物成分为长石、石英， $\geq 0.5\text{mm}$ 颗粒约占 60%，最大颗粒粒径 20mm 左右，颗粒形状为亚圆状，级配一般，局部位置含中砂、粉质黏土薄夹层。

层厚 0.70~2.20m，平均厚度 1.29m，层顶标高 9.70~10.95m，层顶埋深 4.5~5.80m。该层全场分布。

④₁层粉质黏土 (Q_4^{al})：黄褐色，硬可塑状态，主要成分为粉粒、黏粒，土质均匀性一般，无摇振反应，干强度中等，韧性中等。

层厚 0.40~1.00m, 平均厚度 0.64m, 层顶标高 9.00~9.80m, 层顶埋深 5.60~6.40m。该层呈透镜体状分布于粗砂层中, 该层全场局部缺失。

⑤层圆砾 (Q₄^{al}): 黄褐色, 饱和状态, 中密~密实状态, 以密实状态为主, 主要矿物成分为长石、石英, ≥ 2mm 颗粒约占 55%, 颗粒形状为亚圆状, 级配较好, 分选一般, 局部位置含砾砂、粗砂薄夹层。

本次勘察终止于该层, 该层揭露层厚 5.30~7.80m, 平均厚度 5.58m, 层顶标高 8.15~9.05m, 层顶埋深 6.40~7.30m。该层全场分布。

⑤₁层粗砂 (Q₄^{al}): 黄褐色, 饱和状态, 稍密状态, 主要成份为石英、长石, >0.5mm 颗粒 55%左右, 颗粒级配较好。

层厚 0.30~0.4m, 平均厚度 0.35m, 层顶标高 3.90~6.95m, 层顶埋深 8.50~11.50m。该层分布于砾砂层中。

2.4 地基土的物理力学性质

根据野外原位测试、理论公式计算、结合工程实践经验, 综合确定各土层的强度、变形等物理力学指标。

根据室内土工试验成果、野外原位测试、理论公式、结合工程实践经验, 综合确定各土层的变形指标、地基承载力特征值 (f_{ak})。

2.4.1 地基土强度及变形参数

室内试验成果表 表 3

地层	天然含水率 (w)%	重力密度 (γ) kN/cm ³	孔隙比 (e ₀)	饱和度 (Sr) %	液限 (W _L) %	塑限 (W _p) %	塑性指数 (Ip)	液性指数 (Il)	内聚力 C kPa	内摩擦角 Φ (°)	压缩系数 MPa ⁻¹	压缩模量 Mpa
②	26.3	18.8	0.788	91	35.1	20.5	14.6	0.40	18.0	20.5	0.35	5.11
④ ₁	27.1	18.9	0.791	93	34.7	21.0	13.7	0.45	17.0	20.0	0.34	5.27

注: 内聚力, 内摩擦角为标准值, 其余为平均值。

地基土强度及变形参数

岩土层名称	地基承载力特征值 (kPa)	压缩模量平均值 (Mpa)	变形模量 (Mpa)	内聚力标准值 (kPa)	内摩擦角标准值 (°)
②层粉质粘土	150	5.11	--	18.0	20.5
③层砾砂	240	--	25.0	--	34.0
③ ₁ 层粗砂	140	--	17.5	--	30.0
④层粗砂	180	--	18.5	--	32.0
④ ₁ 层粉质粘土	140	5.27	--	17.0	20.0

⑤层圆砾	320	--	31.0	--	36.0
⑤ ₁ 层粗砂	200	--	20.0*	--	34.0*

注：表中带*部分为经验值；地下水位以下的地层参数可将表中数值减少 1

2.5 水文地质条件

2.5.1 水文气象资料

葫芦岛市地处燕山山脉东端的松岭山系，虽然地处沿海，但渤海为内海，所以大陆性气候明显，四季分明。年平均气温为 8.6~9.7℃，年平均最高气温在 34.5~35.4℃ 之间，极端最高气温在 39.8~41.5℃ 之间，年平均最低气温为-2.9~4.3℃，极端最低气温在-26.3~31.5℃ 之间。

50 年一遇风压为 0.6KN/m²，100 年一遇风压为 0.7KN/m²；50 年一遇雪压为 0.4KN/m²，100 年一遇雪压为 0.45KN/m²。

年平均降水量在 560~630mm 之间；受大气环流影响，四季降水量分布差异很大，全年降水量主要集中在 7~8 月份，冬季降水量仅占全年降水量的 3~4%。年蒸发量 881.4~1193.4mm。

受季风和地形影响，春季盛行南风，冬季盛行北风。主导风向为北风和西南风，最大风速达 39.5m/s。

2.5.2 地表水

场地周边未见地表水。

2.5.1 地下水

勘察期间，地下水为一层孔隙潜水，主要赋存于③层砾砂、④层粗砂、⑤层圆砾内。勘察期间场地初见水位埋深 3.25~3.40m，初见水位标高 12.10~12.30m；勘察结束后，对钻孔内稳定水位进行测量，稳定水位埋深 3.05~3.20m，稳定水位标高 12.30~12.40m。

地下水主要通过大气降水补给，通过蒸发及地下径流排泄。地下水受大气降水补给明显，结合周边相关调查资料，地下水水位年变幅约 1.50m。为水文地质条件中等场地。

2.6 场地水和土的腐蚀性评价

2.6.1 地下水的腐蚀性评价

勘察于 ZK02、ZK08 钻探孔中采取水样，根据水质检测结论，地下水对混凝土结构具微腐蚀性，地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。地下水腐蚀性评价如下表 5a、5b。

地下水和土对砼结构的腐蚀性判定表

表 5a

分类项目	环境类型 (I 类)				地层渗透性		
	SO ₄ ²⁻ (mg/L)	Mg ²⁺ (mg/L)	NH ₄ ⁺ (mg/L)	总矿化度 (mg/L)	PH 值	侵蚀性 CO ₂ (mg/L)	HCO ₃ ⁻ (mmol/L)
水质指标							
分析结果	162.96~ 183.00	19.33~ 24.90	0	424.8~ 597.0	7.30~ 7.50	0	2.376~ 4.508
腐蚀等级	微腐蚀	微腐蚀	-	微腐蚀	微腐蚀	-	微腐蚀

注：评价时场地环境类别按 I 类考虑，干湿交替环境；土层按强透土层考虑。

地下水对钢筋混凝土结构中的钢筋腐蚀性判定表

表 5b

分类项目	钢筋混凝土结构中钢筋的腐蚀性	
	水中 Cl ⁻ 含量 (mg/L)	
水质指标	长期浸水	干湿交替
	分析结果	
分析结果	26.7~93.55	
腐蚀等级	微腐蚀	微腐蚀

根据水质检测结果，综合判定场地内地下水对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

据现场调查，拟建场地及其附近无污染源。

2.6.2 场地土的腐蚀性评价

场地土对混凝土结构具微腐蚀性，地基土对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。

地下土对钢筋混凝土结构中的钢筋腐蚀性判定表

表 6C-1

分类项目	①填土、②层粉质粘土层钢筋混凝土结构中钢筋的腐蚀性
	土中 Cl ⁻ 含量 (mg/L)
土质指标	B (弱透土层)
分析结果	73.68~78.65
腐蚀等级	微腐蚀

2.6.3 场地土的冻胀性评价

本场地标准冻深 1.1m。

①层素填土：该层弱胀冻，冻胀等级 II。

②层粉质黏土：该层胀冻土，冻胀等级 III。

(注：②层粉质黏土判别式： $W_p+5 < W \leq W_p+9$ ， >2.0 ， $3.5 < \eta \leq 6$)

2.7 场地地震效应

按国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)规范，根据场地土的性状及附近地区地质调查，本场地覆盖层厚度约为 20m。本工程对 ZK01、ZK12 钻孔

进行等效剪切波速估算，结果见表 5：

等效剪切波速计算表

表 5

土层 序号	土层 名称	波速经验值 V_{si} (m/s)	ZK01		ZK12	
			土层厚度 d_i (m)	$t_i=d_i/V_{si}$ (s)	土层厚度 d_i (m)	$t_i=d_i/V_{si}$ (s)
①	填土	100	2.2	0.022000	2.0	0.020000
②	粉质黏土	160	1.1	0.006875	1.1	0.006875
③	砾砂	380	1.7	0.004474	1.7	0.004474
④	粗砂	240	0.9	0.003750	1.0	0.004167
④ ₁	粉质黏土	150	0.8	0.005333	0.6	0.004000
⑤	圆砾	400	13.3	0.033250	13.6	0.034000
合计			20.0	0.075682	20.0	0.073516
等效剪切波速值 V_{se} (m/s)			264.3		272.2	

2.7.2 建筑场地类别及场地地震设计基本条件

等效剪切波速值为 $V_{se} = 264.3\text{m/s} \sim 272.2\text{m/s}$ ，根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)，综合判定建筑场地类别为 II 类。

按国家标准《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 有关判定，场地的抗震设防烈度为 6 度，设计基本加速度为 $0.05g$ ，设计地震分组为第二组，特征周期 $T_g=0.40s$ 。根据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015) 判定，本场地位于葫芦岛市龙港区，龙湾街道，基本地震动峰值加速度为 $0.05g$ ，基本地震动加速度反应谱特征周期为 $0.40s$ 。

2.7.3 场地液化判别

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)，本场地可不进行液化判别。

2.7.4 抗震地段划分

根据本场地工程地质条件，按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版) 划分建筑抗震地段，该建筑场地为对建筑抗震一般地段。

2.8 不良地质作用

本场地无全新世活动断层，无滑坡、泥石流、崩塌、岩溶等不良地质作用。

2.8 对工程不利的埋藏物

场地内未发现对工程不利的埋藏物。

3 岩土工程分析与评价

3.1 场地稳定性和适宜性评价

葫芦岛半岛在区域构造上处于阴山东西向复杂构造带中段与大兴安岭~太行山脉北北东向构造带东缘的交接部位。本场地所属周边区域范围内未发现活动构造断裂存在,未有岩溶、滑坡、地面沉降等不良地质作用。场地较稳定,适宜进行本工程建设。

3.2 地基土的分析与评价

根据勘察结果,可供选择的基础持力层及场地地基土层分述如下:

①层填土:该层为软弱土,土性不均匀,结构松散,工程性质极差,不应利用。

②层粉质黏土:该层为中软土,呈软可塑~硬可塑状态,力学性质一般,工程性质一般,可作拟建建筑基础持力层。

③层砾砂:该层为中硬土,呈中密~密实状态,以密实状态为主,力学性质较好,工程性质一般,可作拟建建筑基础持力层或下卧层。

③₁层粗砂:该层为中软土为主,呈稍密状态,埋深较大,力学性质较差,工程性质较差,不宜作拟建建筑基础持力层。

④层粗砂:该层为中软土为主,呈稍密状态,埋深较大,力学性质较差,工程性质较差,不宜作拟建建筑基础持力层。

④₁层粉质黏土:该层为中软土,呈硬可塑状态,该层分布于粗砂层中,工程性质较差,可作拟建建筑基础下卧层。

⑤层圆砾:该层为中硬土,呈中密~密实状态,以密实状态为主,层位较稳定,分布连续,力学性质较好,工程性质较好,可作拟建建筑桩基础持力层

⑤₁层粗砂:该层为中软土,呈稍密状态,层位不稳定,分布不连续,力学性质差,工程性质差,可作拟建建筑基础下卧层。

3.3 基础方案的分析与评价

3.3.1 天然地基方案的分析与评价

根据建筑物特点和场地工程地质条件,拟建建筑可以使用天然地基,基础可采用独立基础或筏板基础。水池、设备用房基础持力层为④层粗砂。教学综合楼基础持力层为②层粉质黏土或③层砾砂。教学综合楼若采用②层粉质黏土或③层砾砂作为基础持力层时,应考虑④层粗砂及粗砂内夹层不均匀性,做好不均匀沉降调节。

3.3.2 桩基础方案的分析与评价

根据拟建建筑物性质、荷载及场地工程地质条件,综合教学楼可采用桩基础,基础

持力层可选用⑤层砾砂。

3.3.2.1 桩型选择

根据拟建场地工程地质条件及地区施工经验,综合考虑工程效率等条件,桩型可采用长螺旋压灌桩。

3.3.2.2 桩基础设计参数

根据《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008),辽宁省地方标准《建筑地基基础技术规范》(DB521/T907-2015),桩基设计参数依据各土层的物理性质指标和现场原位测试成果,结合地区经验确定桩基参数见。

桩基设计参数表

表 7

地层名称	人工挖孔桩		压灌桩		抗拔系数 λ
	桩侧阻力特征值 q_{s1n} (kPa)	桩端阻力特征值 q_{pn} (kPa)	桩侧阻力特征值 q_{s1n} (kPa)	桩端阻力特征值 q_{pn} (kPa)	
①层素填土	-5	/	-5	/	/
②层粉质粘土	18	/	20	/	0.75
③层砾砂	32	/	35	/	0.65
③ ₁ 层粗砂	29	/	31	/	0.60
④层粗砂	30	/	32	/	0.60
④ ₁ 层粉质粘土	20	/	22	/	0.70
⑤层圆砾	35	2000	40	2600	0.70

3.3.2.3 成桩可行性分析

采用长螺旋压灌桩时,上部①层填土中局部存在大块碎石及原建筑旧基础,对成桩有影响,桩身进入其他各土层桩端阻力及桩侧阻力不大,成桩较容易。

3.3.2.4 环境的影响评价

拟建场地周边为办公区、教学楼、居民区,需注意合理安排施工作业时间,注意对周围居民生活、办公产生环境等影响。

3.4 地基的稳定性评价

场地内无特殊岩土及构造,采用适当基础型式,不会产生地基失稳岩土条件。地基不会发生整体或局部破坏,并根据对地基沉降量估算及变形特征,评价为地基稳定。

3.5 地基的均匀性评价

选用天然地基时，水池及设备用房采用④层粗砂作为基础持力层时，根据拟建建筑物性质、荷载及场地工程地质条件，评定为均匀地基，教学综合楼采用天然地基时，基础持力层为②层粉质黏土或③层砾砂，建筑物变形特征由不均匀沉降产生，评定为均匀性一般，综合评定为较均匀地基。

教学综合楼采用桩基础时：持力层为⑤层圆砾，地基均匀性评价为均匀地基。

3.6 基坑工程评价

3.6.1 基坑工程安全等级

本工程教学楼基坑开挖深度较浅，设备用房及水池部分开挖深度较大，综合考虑基坑工程安全等级为二级。可考虑放坡开挖，设备用房及水池存在局部不够放坡条件，必要时设计专项支护方案，并经专家评审后进行施工，施工前后做好基坑监测工作。

3.6.2 基坑开挖与支护

勘察期间对基坑周边进行地质调查，基坑周边地层结构与地基勘察范围地质条件一致，各土层有一定自稳能力，综合教学楼基坑开挖深度较小，可采取放坡开挖；放坡比例为1:1。水池及设备用房基坑开挖深度较大，局部位置不具备放坡条件，可采用放坡结合土钉墙或排桩支护的方式。

当基坑开挖深度位于地下水位之下时，可采取井点围降的降水方式，应采用专项降水设计。

基坑围护设计参数表

表 6

土层编号	土层名称	重度 r (kN/m ³)	C_k (KPa)	Φ_k (°)	渗透系数 建议值 K (m/d)
①	素填土	17.0	--	20.5	10
②	粉质粘土	18.8	18.0	34.0	0.05
③	砾砂	18.5	--	30.0	40
③1	粗砂	18.2	--	32.0	35
④	粗砂	18.3	--	20.0	35
④1	粉质粘土	18.9	17.0	36.0	0.05
⑤	圆砾	19.2	--	34.0*	45

基坑开挖应根据整个场地施工作业方法，合理确定开挖方案，先深后浅。开挖时应均衡卸载，合理控制分层开挖深度。

基坑开挖可采用机械开挖，但挖至设计标高以上 20cm，应进行人工清理，防止破坏桩头，防止地基土的扰动，影响工程质量。

基坑施工中,为保护坑壁的稳定,基坑周围应避免过大堆载和动载,坑顶应做好排水防水措施,以防雨季施工积水和降低基坑侧壁土体强度。

3.6.3 基坑降水

拟建建筑水池施工时,基坑开挖深度位于地下水位之下,拟建教学楼在雨季施工可能存在地下水,基坑工程中应做好降、排水措施。

基坑开挖后应立即进行基础施工,防止地基土扰动,防止地基土晾晒、雨水浸泡。

基坑施工中,为保护坑壁的稳定,基坑周围应避免过大堆载和动载,坑顶应做好排水防水措施,以防雨季施工积水和降低基坑侧壁土体强度。

3.6.4 基坑监测

建筑场地及周围环境简单,场地水文地质条件中等复杂,根据以上条件,基坑监测的重点为现有建筑及基坑侧壁变形监测,发现问题及时分析处理。

3.7 地下室抗浮

地下室施工期间的临时抗浮问题,可通过降、排水措施解决。对于地下室永久抗浮,可通过增加自重、增加上部覆土如不能满足,可采取增设抗浮桩或抗浮锚杆解决。

由于场地经过整平后改变原始水文地质条件,抗浮水位除受地下水位影响外,还受场地排水条件及强降雨的影响;综合考虑各不利因素,建议抗浮水位标高 14.0m。

3.9 风险性评估

根据地质勘察及对周边的地质调查,对本工程进行风险性评估:

基坑开挖存在的风险源:边坡滑移、边坡渗漏导致的局部坍塌等问题,可采取专项支护措施,工程施工降水对周边建筑物存在一定影响。应加强基坑及周边建筑物的沉降观测,并根据监测来有效的、合理的降水。施工过程要严格监督有完善的管理体制,整个项目施工过程中施工单位要严格按照各项施工操作规程进行施工,杜绝建筑工程事故的发生。

4 结论与建议

4.1 结论

- 1、本场地内无影响场地稳定及建筑物安全的不良地质作用,适宜进行本工程建设。
- 2、本场地的抗震设防烈度为 6 度,设计抗震分组为第二组,反应谱特征周期 $T_g=0.40s$,峰值加速度 $0.05g$,峰值加速度调整表 $F_a=1.00$ 。
- 3、本场地为建筑抗震一般地段。
- 4、该区标准冻深 1.10m。

- 5、地下水及土对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。
- 6、本工程可采用桩基础及天然地基。
- 7、场地内无特殊岩土及构造，采用适当基础型式，地基为稳定地基，场地稳定。

4.2 建议

1、根据建筑物特点、工程地质条件及规划标高，考虑到经济合理性等条件，基础方案建议如下：

拟建水池及设备用房可采用独立基础或筏板基础基础持力层采用④层粗砂。

拟建建筑综合教学楼可采用桩基础，基础持力层可选用⑤层圆砾；

2、采用桩基础需要注意⑤层圆砾中分布有粉质黏土、粗砂等软弱夹层，施工时桩端是否进入持力层，除按设计标高控制外，还应结合压桩力、土质情况、钻进状态综合确定。

先进行试桩，对沉桩可行性进行评价，并按有关规定进行静载荷试验，最终确定单桩竖向承载力特征值。如有出入，进行必要调整。

3、本工程局部基坑开挖深度较大，可采用分层开挖的开挖方式，开挖至地下水位以下时，需采取井点围降的专项降水及喷锚集合土钉墙的支护措施。

4、基坑开挖后应及时进行下一步施工，避免地基土经晾晒或浸泡。做好基坑及周边环境的变形监测工作，发现问题及时解决，做到信息化管理。

5、建议抗浮水位标高 14.0m。

6、本工程场地为冲积地貌单元，砂层中常分布粉质粘土夹层，施工时应加强基础验槽工作，如有必要，可进行施工勘察。

图表部分

勘探点平面位置图

图例

工程地质剖面图

勘探点一览表

地层统计表

物理力学性质指标统计表

标准贯入试验分层统计

重型圆锥动力触探试验分层统计

分层土工试验成果报告表

水质分析报告

土质易溶盐检测报告

8.10 调查质控表

文件名称：土壤污染状况调查质控表
颁布日期：2023年1月17日

文件编号：LNHH-JL-ZL-121-2017
第2版第0次修改 第1页共1页

建设用地土壤污染状况调查采样方案检查记录表

地块名称	葫芦岛市化工初级中学地块			编制单位名称	辽宁辉华技术服务有限公司
调查环节	<input checked="" type="checkbox"/> 初步采样分析 <input type="checkbox"/> 详细采样分析 <input type="checkbox"/> 第三阶段土壤污染状况调查			检查日期	2023年5月2日
序号	检查环节	检查项目	检查要点	检查结果	检查意见
1	第一阶段 土壤污染 状况调查	资料收集	资料收集是否全面。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通过
2		现场踏勘	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通过
3		人员访谈	人员访谈是否合理、全面。 要点说明：访谈人员选择应合理，受访者应为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，生态环境行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。人员访谈应有照片、	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通过